



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.156.2023.JM.1

termin publikacji **od 13.12.2023r. – 28.12.2023r.**

Świdnica, dnia 05 grudnia 2023r.

Wykaz numer WRO-D- 0342-2023/JM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Mściwojów**, gmina **Mściwojów**, powiat **jaworski**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **481**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,7575 ha** (w tym: użytki rolne 0,7575 ha) z czego:

- pastwiska trwałe **0,6379 ha**, w klasie: Ps IV – 0,6379 ha,
- grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych **0,1196 ha**, w klasie: Lzr PsIV – 0,1196 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1J/00024882/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.

Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007r., działka nr **481** znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **Lsp – projektowane tereny zalesień; R/Lsp – grunty rolne możliwe do zalesienia.***

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 sierpnia 2001r. z późn. zm., działka nr **481** znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **Lsp – projektowane tereny zalesień, Dr D 1x2 – drogi gospodarcze.***

Uwaga:

- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie; przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu braku dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie dla przedmiotowej działki, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu uzyskania możliwości przejazdu i przechodu do działki oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana rolniczo - wysoka, niekoszona trawa; występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,80,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13 grudnia 2023** roku do **28 grudnia 2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Mściwojowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został wysłany do **sołectwa w Mściwojowie**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

*Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz*