

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie art.46 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U z 2017 r. poz.624) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz.2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018 r.poz.869) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 1994 r. Nr 45 poz.181) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 poz.52) podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PGR Ośno położonej na terenie gminy Kwidzyn **przeznaczonej do sprzedaż na rzecz najemcy.**

1.Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 4 w miejscowości Ośno, na **działce nr 71/18 o pow. 0,1054 ha**, obręb ewidencyjny **Brokowo Rakowieckie**, gmina **Kwidzyn**, powiat **kwidzyński** w udziale 1/3. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **GD11/00026863/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość lokalowa złożona jest z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 37,49 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka lokatorska) o pow. użytkowej 1,23 m².

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Kwidzyn nr GP.6727.253.20231.II z dnia 21.11.2023 r. dla działki oznaczonej nr 71/18 położonej w obrębie geodezyjnym Brokowo Rakowieckie w gminie Kwidzyn Gmina Kwidzyn nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011 r. , zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn – przedmiotowa działka położona jest na terenie zainwestowanym w ramach obszaru kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji zgodnie z art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji dla w/w działki położonej w obrębie geodezyjnym Brokowo Rakowieckie w gminie Kwidzyn.

2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony służebnością.

3. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 26.206,00 zł

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście sześć złotych 00/000)

Cena nie uwzględnia naliczonych preferencji oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. Na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości przysługuje najemcy. **Osobą uprawnioną do nabycia jest najemca lokalu.**

5. Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:

- 1) 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej
- 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania.

przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania.

Na wniosek osoby, która w chwili śmierci najemcy stale z nim zamieszkiwała, cenę sprzedaży mieszkania pomniejsza się uwzględniając zamiast okresu własnej pracy lub najmu, okres pracy i najmu zmarłego najemcy, ustalony według zasad określonych w art. 42 ust. 1-6 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Uprawnienie to przysługuje stale zamieszkałym z najemcą wstępnym, zstępnym, pełnoletniemu rodzeństwu najemcy, osobom go przysposabiającym lub przez niego przysposobionym oraz osobie, która pozostawała z nim we wspólnym pożyciu małżeńskim. Jeśli osobą uprawnioną jest emeryt lub rencista cena nabycia ustalana jest na 5% jego wartości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne lub półroczne raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeśli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10 % jej ceny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w SZGZ Malborku ul. Wołyńska 19, tel. 055 272-23-82 w. 21

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim i SZGZ w Malborku przez okres 14 dni tj. od dnia 08.12.2023 r. do dnia 23.12.2023 r.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń jw.