



ZSI.POZ.WKUR.4240.4213.1.4213.2023.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w powiecie pilskim, **gminie WYSOKA, obręb STARE**, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 35/26 o pow. 0,0282 ha, w tym: grunty orne w klasie RIIB – 0,0282 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2H/00015330/3 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyżysku Sądu Rejonowego w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 10.900,00 złotych.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wysoka – przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XLIX/366/2022 w dniu 30.05.2022 r. obszar ten klasyfikuje jako: tereny osiedleńcze mieszane (symbol O).

Opis nieruchomości: nieruchomość położona za zabudowaniami, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i ogródków. Kształt działki regularny, prostokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Na działce zlokalizowane drewniane drewniki, nietrwale związane z gruntem, nie będące własnością KOWR, nie podlegające sprzedaży. Dojazd drogą nieutwardzoną.

UWAGA: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp pośredni – przez drogę wewnętrzną (dz. nr 35/23) nieutwardzoną.

Działka w części bezumownie użytkowana. W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 2329), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto