



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 08.12.2023 r.

GOR.WKUZ.GZ.4243.307.2023.TK.

**Szanowny Pan
Mariusz Marek**



Odpowiadając na wniesione przez Pana zastrzeżenia w dniu 04.12.2023 r. na czynności przetargowe i wynik przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości położonych w gm. Rzepin, obręb Radów oznaczonych numerami działek 2/10 C i 2/10 H **uprzejmie informuje, że oddalam je w całości.**

W dniu 7 sierpnia 2023 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim ogłosił przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Radów składających się między innymi z działek o nr 2/10 C i 2/10 H.

W przetargu mogli uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mieli miejsce zamieszkania w gminie Rzepin lub gminie graniczącej z tą gminą.

Uczestnicy przetargu powinni spełniać warunki określone w ustawie z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w tym być właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami, dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łącznie powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha. W przetargu nie mogły brać udziału osoby, które kiedykolwiek nabyły z zasobu nieruchomości o powierzchni łącznie co najmniej 300 ha użytków rolnych.

Zawarte w ogłoszeniu o przetargu kryteria oceny ofert oraz zasady punktacji, obowiązują na terenie całego kraju. Oferta uczestnika przetargu miała zawierać między innymi oświadczenie o powierzchni użytków rolnych

kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta lub jego małżonka. Jednym z kryteriów oceny oferty była powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka.

Zgodnie z ogłoszeniem osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu miały możliwość uzupełnienia braków do 01.09.2023 r.

Komisja przetargowa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadziła przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości.

Podkreślenia wymaga, że Komisja dokonuje oceny ofert na podstawie przedłożonej oferenta dokumentacji, dołączonych do nich jego oświadczeń oraz zaświadczeń wydanych przez uprawnione instytucje. Każde oświadczenie jest składane przez oferenta pod rygorem odpowiedzialności karej za składanie fałszywych oświadczeń.

W przypadku kiedy składane oświadczenia są spójne i zgodne z pozostałymi dokumentami, komisja nie ma podstaw do weryfikacji kwestionowania ich treści.

Zgodnie z ogłoszeniem Komisja przetargowa:

- odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje 0 punktów za dane kryterium oceny oferty, np. jeżeli złożone przez oferenta dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie,

W związku sygnałami napływającymi do Oddziału, dotyczącymi potencjalnie nieprawdziwych informacji zawartych w ofertach w zakresie posiadanej powierzchni użytków rolnych przez niektórych z uczestników przetargu, w trakcie trwania czynności przetargowych komisja zwróciła się z wnioskiem do ARiMR Lubuskiego Oddziału Regionalnego o podanie informacji do jakiej powierzchni gruntów wszyscy uczestnicy przetargu zgłosili w br. wnioski o przyznaje dopłat bezpośrednich.

Po jej uzyskaniu, oferentów u których wystąpiły rozbieżności, pomiędzy złożoną ofertą a powierzchnią zadeklarowaną do dopłat, wezwano do złożenia wyjaśnień.

Dane uzyskane z ARiMR, w świetle złożonych przez oferentów wyjaśnień, nie dają podstaw do uznania, że złożone przez nich oświadczenia co do wielkości posiadanego areалу gruntów są nieprawdziwe. Z uwagi na okres czasu pomiędzy złożeniem wniosku o dopłaty bezpośrednie a datą złożenia oferty przetargowej na dzierżawę, powierzchnie mogły się między sobą różnić.

Podkreślenia wymaga, że uczestnik przetargu może być wezwany do złożenia wyjaśnień w sytuacji, gdy komisja przetargowa ma wątpliwości co do czytelności danych zawartych w ofercie, a nie wtedy, gdy określonych danych nie podano lub wskazane dane były rozbieżne. Wszelkie istotne dane, mające wpływ na rozstrzygnięcie przetargu, zawarte pierwotnie w ofercie powinny zostać niezmienione.

O sposobie postępowania w przypadku rozbieżności w składanych przez uczestnika przetargu oświadczeniach a przedłożonych przez niego dokumentach, mających je potwierdzić, decyduje przed wszystkim przepis rozporządzenia, skutkujący ew. odrzuceniem oferty.

Komisja przetargowa przyjęła korzystniejszy dla uczestnika przetargu sposób postępowania (taki sam dla wszystkich), dlatego też nie można skutecznie podnosić, że krzywdzącym dla oferenta, zamiast odrzucenia oferty, było przyznanie mu 0 punktów za pozycję oferty w której istniały zasadnicze rozbieżności lub brak wymaganych załączników. Nie było to bowiem skutkiem jakichkolwiek zaniedbań czy naruszenia przepisów przez pracowników KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, lecz nieprawidłowości w dokumentach złożonych przez uczestnika przetargu.

W złożonych zastrzeżeniach nie wykazano, by naruszona została zasada jednakowego (równego) traktowania uczestników, a w szczególności, że został on potraktowany gorzej niż którykolwiek inny uczestnik przetargu. Pozostali uczestnicy byli bowiem wzywani do złożenia wyjaśnień wyłącznie w przypadku rozbieżności pomiędzy danymi wynikającymi z oferty a danymi jakie organizator przetargu uzyskał z ARiMR.

Zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który przewiduje możliwość odrzucenia oferty niekompletnej po to, aby uniemożliwić

manipulacje treścią oferty już po jej złożeniu. Uczestnicy winni podawać dane zgodnie z prawdą pod rygorem odpowiedzialności karnej i nie może być akceptacji próby obejścia tego obowiązku w sytuacji, gdy uczestnik nie przedstawia kompletnych dokumentów lub nie podaje prawidłowych danych w ofercie.

Reasumując, składając zastrzeżenia uczestnik przetargu nie wykazał i nie udokumentował w żaden sposób nieprawdziwości złożonych oświadczeń, jak również, by pozostali uczestnicy lub osoby działające z nimi w porozumieniu, wpłynęli na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem i obowiązującymi przepisami wykonawczymi w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę podtrzymuję jak na wstępie i nie znajduję podstaw do dalszej weryfikacji informacji zawartych w dokumentacji przetargowej jak również powtórzenia czynności przetargowych.

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Roman Jabłoński