**WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.300.2023.BS.1**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **golubsko-dobrzyńskim** gminie **Ciechocin :**

obręb **Elgiszewo** działka nr **377** o powierzchni **0,2300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: N-0,2300 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1G/00029626/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena sprzedaży wynosi **6 500,00 zł** (**słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100**). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

*Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenach nieużytków, predysponowana do zalesienia oznaczona symbolem :ZL/DL-zalesienie/dolesienie” oraz „ II-obszary lasów i gospodarki leśnej”.*

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie   
5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 730 – 15

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **13-12-2023.** do dnia **28-12-2023.:**

* w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
* Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
* w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
* na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**POTWIERDZENIA**

**BYD.WKUZ LY.4240.300.2023.BS.1**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni,   
tj. w dniach od 13-12-2023 r. do 28-12-2023 r.:**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (**13-12-2023**) zdjęto (**28-12-2023**)

1. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (**13-12-2023**) zdjęto (**28-12-2023**)

1. SZ Łysomice

wywieszono (**13-12-2023**) zdjęto (**28-12-2023**)

1. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (**13-12-2023**) zdjęto (**28-12-2023**)