



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Morągu

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Miłakowo, obręb Książnik, powiat ostródzki, województwo warmińsko – mazurskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Miłakowo, obręb Książnik, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 91, pow. 1,1200 ha, KW nr EL20/00029132/3

Ogólna powierzchnia nieruchomości 1,1200 ha, z czego:

- grunty orne: 0,0800 ha, w tym: RIVa – 0,0800 ha
- pastwiska trwałe: 0,2200 ha, w tym: PsIV – 0,2200 ha
- nieużytki: 0,8200 ha.

Powierzchnia użytków rolnych – 0,3000 ha



Działka położona jest na zapleczu miejscowości Książnik, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Do siedziby gminy Miłakowo około 6 km odległości. Nieruchomość porośnięta jest trawą, w obrębie nieużytku teren jest zakrzaczony, podmokły, a w zagłębieniu znajduje się woda. Działka przylega do wewnętrznych dróg gminnych o nr 125 i 126 obręb Książnik, w terenie nieurządzonych. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.**

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Miłakowie dla działki nr 91 obręb Książnik, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina Miłakowo nie przystąpiła do jego opracowania; według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18.10.2018r. w/w działka przeznaczona jest symbolem **MUT - tereny zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych**. Zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planowane zmiany nie dotyczą ww. nieruchomości. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji. Brak informacji na temat występowania złóż kruszyw naturalnych lub innych kopalin na wskazanym terenie. W/w działka nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obecnie zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo uniemożliwiają posadowienie elektrowni wiatrowych na tym terenie. Rada Miejska w Miłakowie nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu. Przez w/w działkę nie przebiega gazociąg. Nieruchomość nie jest objęta terenem "Natura 2000", natomiast znajduje się w Narieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi równowartość 1,34 dt pszenicy
(słownie: jedna decytona trzydzieści cztery kilogramy)**
czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z późn. zm.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jednakże ww. działka położona jest w granicach Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 179, poz. 2633).

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu** informuje, że według posiadanej ewidencji na działce nr 91 w obrębie Książnik, gmina Miłakowo występuje rów melioracyjny, natomiast według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski znajduje się odcinek cieku wyróżnionego pod nazwą Dopływ z Książnika.

Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu** w/w działka nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego, nie została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie WUOZ informuje, że na granicy ww. działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 20-57/XVIII, st. nr 28 - Ślad osadnictwa. Zgodnie z art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), "Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: pkt. 3 - zabytki archeologiczne, będące w szczególności: a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa". W przypadku wykonywania inwestycyjnych robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego, należy najpierw przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne w zakresie ustalonym z tut. urzędem, na które należy wcześniej uzyskać odpowiednie pozwolenie WKZ. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ww. ustawy o ochronie zabytków, koszty takich badań archeologicznych pokrywa inwestor (lub właściciel, jeśli jest jednocześnie inwestorem). Odnosnie ujęcia nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków lub działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane jest zasięgnięcie informacji we właściwym urzędzie miasta/gminy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu, ul. Dworcowa 13, tel. 89 757 85 26 w godz. 7:30 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 19 grudnia 2023 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Miłakowie,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
4. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu.

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Antoni Wyszomirski

