

Lista niezakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi, położonych na terenie gminy Zabłudów które odbędą się 19.12.2023 roku o godz. **09⁰⁰**.

Zgodnie z art.29 ust.2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz. U. 2022 roku, poz. 2329 z późn.zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 209/2023 z dnia 01.12.2023 roku w składzie:

z-ca przewodniczącego
członkowie:

Joanna Trzeciak
Beata Ciborowska
Joanna Skrocka

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu niezakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

1) Paweł Przymierski, 16-060 Zabłudów

Przedmiotem przetargu będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

GMINA Zabłudów

Obwód Sieński

1. Działka nr **197/4** o powierzchni : **12,8800 ha**, w tym: **użytki rolne – 12,0300 ha**, w tym: łąki trwałe o łącznej powierzchni **4,7100 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 1,3400 ha, ŁV- 2,9000 ha, ŁVI- 0,4700 ha; pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **7,1800 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 5,9800 ha, PsVI- 1,2000 ha; grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,1400 ha**, w tym klasy gruntów: W- 0,1400 ha;

- ❖ **las – 0,1700 ha;**
- ❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,6300 ha**, w tym klasy gruntów: LzVI – 0,6300 ha;
- ❖ **nieużytki – 0,0500 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - **12,15 dt pszenicy**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - **1 dt pszenicy**

Wadium wynosi - **1340 zł**

Obwód Gneciuki

2. Działka nr **383** o pow. **5,3471 ha** o powierzchni: **5,3471 ha**, w tym: **użytki rolne – 5,3471 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **4,0572 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,4671 ha, RV- 3,5901 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,2899 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,2899 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - **9,54 dt pszenicy**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - **1 dt pszenicy**

Wadium wynosi - **1 050 zł**

Obręb Solniki

3. Działka nr 30 (arkusz mapy 1) o powierzchni: 2,6408 ha, w tym: użytki rolne – 2,6408 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **1,6020** ha, w tym klasy gruntów: RIIIB – 0,5643 ha; RIVa – 0,4105 ha; RV- 0,4382 ha; RVI – 0,1890 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,0388** ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,0388 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr **BI1B/00176246/8** przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - **8,81 dt pszenicy**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - **1 dt pszenicy**

Wadium wynosi - **970 zł**

4. Działka nr 70/1 (arkusz mapy 1) o powierzchni; 3,3644 ha,

Działka nr 70/2 (arkusz mapy 1) o powierzchni: 0,3111 ha,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,6755 ha, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,6755 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,2341** ha, w tym klasy gruntów: RV- 1,2535 ha; RVI – 0,9806 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,6834** ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,3977 ha; PsV - 0,2857 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,7580** ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,7580 ha,

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr **BI1B/00176246/8** przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - **5,22 dt pszenicy**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - **1 dt pszenicy**

Wadium wynosi - **580 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2023 roku o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku, przy ul. Kombatantów 4.

1. Joanna Trzeciak *Joanna Trzeciak*

2. Beata Ciborowska *Beata Ciborowska*

3. Joanna Skrocka..... *Joanna Skrocka*

Białystok 11.12.2023 roku.