

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY ZABIERZÓW,
POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

I. Przedmiot sprzedaży

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **0002 Balice**, gm. Zabierzów, o ogólnej powierzchni 0,19 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **643** objęta KW KR2K/00017792/7 w tym:

- grunty orne - 0,19 ha (w tym: RV - 0,01 ha, RVI - 0,18 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48 500,00 zł netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych).

Działka zwolniona z podatku VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 18 czerwca 1993 r. (znak: GG-IV-6017/1/178/93/JK) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość regularna, w kształcie prostokąta. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Działka nieogrodzona, porośnięta gęstą roślinnością drzewiastą. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi – zabudowa mieszkaniowa, pozostałe tereny to tereny porośnięte gęstą roślinnością drzewiastą z znacznym spadkiem terenu. Nieruchomość bez dostępu do drogi. Zatem nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Wójt Gminy Zabierzów pismem znak: WPP.6727.1.393.2023.IK z dnia 04.07.2023 r. informuje, iż zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3506 z dnia 18 lipca 2012 r.), Uchwałą Nr XXV/183/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów przyjętego Uchwałą Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3893 z dnia 3 sierpnia 2012 r.), Uchwałą Nr VI/52/15 Rady Gminy Zabierzów z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2742 z dnia 06-05-2015 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów przyjętego Uchwałą Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3506 z dnia 18 lipca 2012 r.) – w zakresie terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 17U, Uchwałą Nr XXXVI/360/17 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 7189 z dnia 9 listopada 2017 r.) działka nr **643** w **Balicach** ujęta jest w **terenach rolnych (10R)**.

Dodatkowo działka nr 643 w Balicach ujęta jest:

- w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,
- w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy,
- obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefa B, C),
- w obszarze powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków-Balice określone wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków-Balice, sporządzonej na podstawie ustawy Prawo lotnicze.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntu, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 314-99-00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20-12-2023 r.** do **10-01-2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Zabierzów;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 20-12-2023 r. do 10-01-2024 r.

.....
(data i podpis)