

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.431.2023.SM.5

termin publikacji od 02.01.2024. do 17.01.2024r.

4222/304/2023

Rakowice Wielkie 14.12.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0347-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Rząsiny**, gmina Gryfów Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 554/6 AM-2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,18 ha**, w tym użytków rolnych: 0,18 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone o pow. **0,07 ha** w klasie: PsIV
- pozostałe grunty o pow. 0,11 ha w klasie: S-RIVb

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1590 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029851/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski (uchwała Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIII/105/2000 z dnia 24 lutego 2000r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski) **działka nr 554/6 obręb Rząsiny wchodzi w skład terenów:**

- **zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej, samodzielnych obiektów rolniczych (z wyłączeniem obiektów produkcji wielkotowarowej), obiektów agroturystycznych oznaczonych w studium symbolem „MI”,**
- **gruntów rolnych oznaczonych w studium symbolem „R”,**
- **postulowanej strefy „B” ochrony konserwatorskiej.**

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 554/6 obręb Rząsiny zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Rząsiny. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2020 poz. 282 ze zm.) i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych

w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2020 poz. 282 ze zm.). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowań wsi i terenów rolnych, z dwóch stron otacza nieruchomość zabudowaną. Grunty nieużytkowane, porośnięte krzewami oraz samosiewami drzew od strony działki nr 554/7 działka obsadzona szpalerem świerków. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka graniczy z drogą asfaltową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,57 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 02.01.2024r. do 17.01.2024r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfowie Śląskim, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Rząsiny w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.