



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4240.427.2023.IS.

Olsztyn, 14.12.2023 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wtrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku poz. 507 ze zm.),
- art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2092)

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

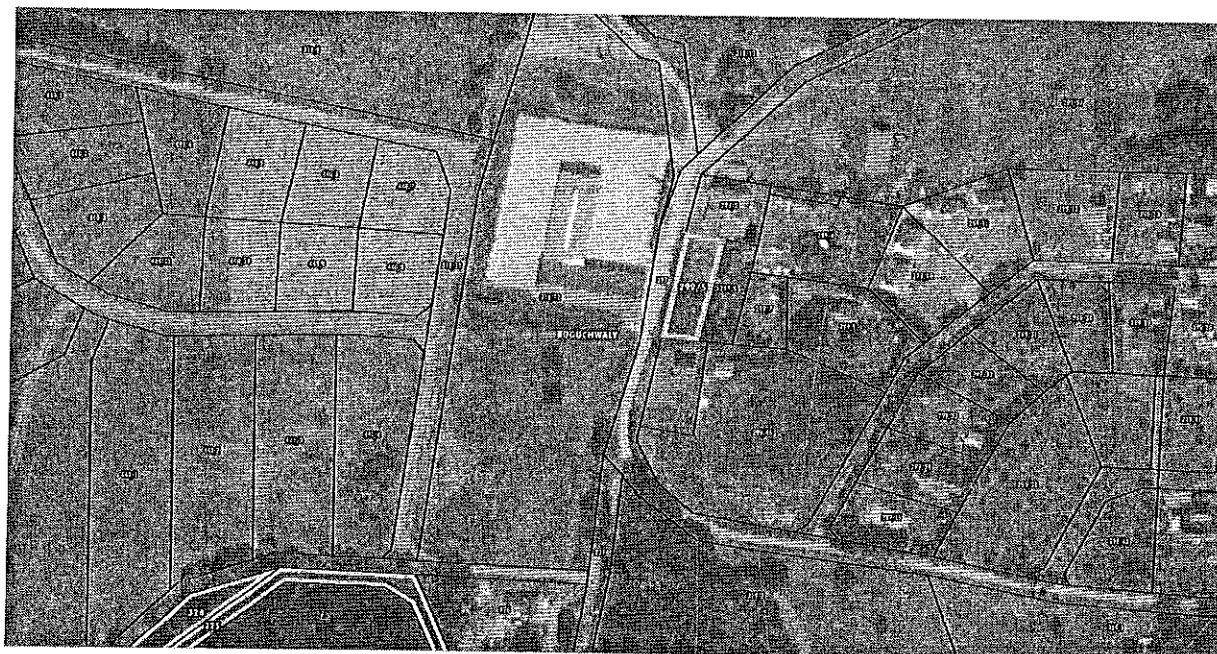
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej w Boguchwałach, położonej na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, powiat ostródzki, gmina Miłakowo, obręb Boguchwały.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona na terenie obrębu Boguchwały, gmina Miłakowo, oznaczona numerem działki:

- 299/5 – o pow. 0,0634 ha (klasa gleb: RIVb – 0,0634 ha), KW EL20/00014729/7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Wobec powyższego Kupujący zobowiązany zostanie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.



Nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej, przy drodze gruntowej. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna i rekreacyjna, tereny niezainwestowane oraz jezioro Narie. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, zakrzaczami oraz samosiewem drzew liściastych, iglastych oraz owocowych. Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski, lekko nachylony. Nieruchomość ogrodzona płotem z siatki.

W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega linia średniego niskiego napięcia.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 1195N poprzez wewnętrzne drogi gminne – działki Nr 296 i 297 obręb Boguchwał.

W związku z powyższym, Kupujący przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o treści: „Jestem świadomy faktu, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Samodzielnie i na własny koszt zapewnię sobie dostęp do nieruchomości. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Miłakowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym (Uchwała nr XI/66/07 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 01.10.2003 roku):

- **działka nr 299/5** położona jest na terenie oznaczonym symbolem ML1 – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.

Ponadto:

- ✓ gmina nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ gmina nie przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ przez działki nie przebiega sieć gazowa,
- ✓ działka znajduje się w granicach Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- ✓ Gmina nie posiada informacji na temat występowania złóż kopalin na terenie ww. działki
- ✓ nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzje o ustalaniu lokalizacji celu publicznego oraz nie wpłynęły do Urzędu żadne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- ✓ na powyższym terenie nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- ✓ wskazany teren nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- ✓ obszar nieruchomości nie został objęty miejscowym planem odbudowy,
- ✓ nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji,

Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta budową lub rozbudową ani planami budowy lub rozbudowy dróg powiatowych.

Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Wojewódzkich przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planami budowy nowej drogi wojewódzkiej, nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie ww. działki oraz ZDW nie zamierza wszcząć takiego postępowania.

W związku z powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z informacją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nie zachodzi konieczność rezerwy terenu przedmiotowej nieruchomości na potrzeby budowy dróg krajowych. Nieruchomość nie jest objęta planami inwestycji drogowych.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, na przedmiotowej nieruchomości nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13.11.2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. nr 179, poz. 2633).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie powyższej nieruchomości nie występują wody płynące wymagające wydzielenia geodezyjnego oraz nie znajdują się urządzenia melioracji podstawowej.

Zgodnie z informacją Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie brak jest rejestrów i dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowej działki były zgłaszane roszczenia.

Zgodnie z informacją Starosty Ostródzkiego na powyższym terenie nie udokumentowano występowania złóż kopalin.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.600,00 zł

(słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych)

Cena zawiera podatek Vat w stawce obowiązującej na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w trybie przetargu.

UWAGA

1. KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:
<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>
2. Na podstawie art. 29 ust. 4 ww. ustawy z dnia 19 października 1991 roku, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR.
3. Na podstawie art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
4. W myśl art. 29c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.
6. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

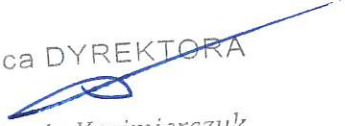
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89/5248908 w godz. od 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Morągu tel. 89/7578520.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 29 grudnia 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, w Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Morągu, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Miłakowie
2. W-MiR w Olsztynie
3. KOWR OT Olsztyn w/m
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Morągu.

Z-ca DYREKTORA


Marcin Kazimierzczuk

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 299/5 położonej w obrębie Boguchwały gmina Miłakowo w okresie od dnia 29.12.2023 r. do dnia 15.01.2024 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

