

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.MI.4240.270.2023.MK.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Mokre, gm. Mikołów, powiat mikołowski, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb
1	Mokre	4	1743/65	0,1611	1/1	0,1611
Razem				<b>0,1611</b>		<b>0,1611</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1M/00090765/1**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1611 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,1611 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość porośnięta trawą, posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody i gazu, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Jeżynowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/393/2021 z dnia 25.05.2021 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

**22MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 291 600,00 zł (w tym należny podatek VAT)  
(słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 11.12.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 28.12.2023 r. do 12.01.2024 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Mikołów, Rynek16, 43-190 Mikołów
2. Sołtys Sołectwa Mokre, 43-195 Mokre
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Pieczęć urzędowa i podpis: