



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.175.2023.NT1.21

termin publikacji od 04.01.2024 r. do 19.01.2024 r.

Nr rej. 4223/310/2023

Rakowice Wielkie, dnia 18.12.2023 r.

**Wykaz numer WRO-D-0350-2023**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość niezabudowaną** położoną w: obręb **Parowa**, gmina **Osiecznica**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **564, 571, 572/1 AM-2, 578/7 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,03 ha** (użytki rolne 5,03 ha), w tym:

- grunty orne **3,27 ha** w klasie: RV – 2,95 ha, RVI – 0,32 ha;

- trwałe użytki zielone **1,76 ha** w klasie: łIV – 0,49 ha, PsIV – 1,03 ha, PsVI - 0,24 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **2,0330 ha**.

**Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00016107/5 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.**

**Stan nieruchomości:** działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte starą trawą, chwastami i krzakami; na działkach nr 564 i 572/1 występuje drzewostan mieszany zróżnicowany wiekowo i gatunkowo; działka nr 564 położona przy drodze asfaltowej ograniczona rowami i użytkami rolnymi, teren równy, płaski; działka nr 571 bez dojazdu, dojazd możliwa z działki nr 572/1 przez most na rowie nr 581, przy granicy z działką nr 582, teren równy, płaski; działka nr 572/1 o nieregularnym kształcie, położona w strefie rozproszony zabudowy wiejskiej, działka ograniczona drogą asfaltową, użytkami rolnymi i rowem, teren płaski, równy; działka nr 578/7 położona przy drodze asfaltowej, ograniczona działką zabudowaną i użytkami rolnymi, teren płaski, równy.

**Uwaga: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parowa**, gmina Osiecznica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/204/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 listopada 2021 r. (opublikowana w Dz.U. Województwa Dolnośląskiego poz. 26 z dnia 04.01.2022 r.), **działki nr: -564** obręb **Parowa** objęta jest następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: R0.100** – Tereny rolnicze;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie;

**-571** obręb **Parowa** objęta jest następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: R0.100** – Tereny rolnicze;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”;

**-572/1** obręb **Parowa** objęta jest następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: R0.100** – Tereny rolnicze;

**MN0.103** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, LZ\_n – nieprzekraczalna linia zabudowy;

**-578/7** obręb **Parowa** objęta jest następującymi zapisami:

**Przeznaczenie: MN0.103** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**Dodatkowe informacje:** obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, LZ\_n – nieprzekraczalna linia zabudowy.

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica,** zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r. działka nr:

- **564**, obręb **Parowa**, objęta jest następującymi zapisami:

**Kierunki: R** – obszar funkcyjny terenów rolniczych;

**Dodatkowe informacje:** granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego, zbiornik Chocianów – Gozdnicza;

- **571**, obręb **Parowa**, objęta jest następującymi zapisami:

**Kierunki: R** – obszar funkcyjny terenów rolniczych;

**Dodatkowe informacje:** granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego, zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec;

- **572/1**, obręb **Parowa**, objęta jest następującymi zapisami:

**Kierunki: R** – obszar funkcyjny terenów rolniczych;

**ZW** – obszar funkcyjny zainwestowania wiejskiego;

**Dodatkowe informacje:** granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego, zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec;

- **578/7**, obręb **Parowa**, objęta jest następującymi zapisami:

**Kierunki: ZW** – obszar funkcyjny zainwestowania wiejskiego;

**Dodatkowe informacje:** granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego, zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec.

**Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, Nadzór Wodny Lubań, działka nr 564 obręb Parowa graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-08, R-09; działka nr 571 obręb Parowa graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-07; działka nr 572/1 obręb Parowa graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-07; działka nr 578/7 nie graniczy z ciekim naturalnym będącym własnością Skarbu Państwa oraz nie graniczy z urządzeniami melioracji wodnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,10 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04-01-2024** roku do **19-01-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Osiecznica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Parowa w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.**