



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.290.2023.NT1.15

Termin publikacji od 04-01-2024 r. do 19-01-2024 r.

Nr rej. 4223/309/2023

Rakowice Wielkie, dnia 18.12.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0349-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w: obręb **Ołobok**, gmina **Osiecznica**, powiat **bolesławiecki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **506/2, 506/4 AM-2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,9828 ha** (użytki rolne 6,9828 ha), w tym:

- grunty orne **4,5471 ha** w klasie RV – 4,5471 ha;
- trwałe użytki zielone **2,3690 ha** w klasie ŁIV – 2,3690 ha;
- pozostałe grunty **0,0667 ha** w klasie W – 0,0667 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,0224 ha**.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00012959/4 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Działki nieużytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami. Na działkach występuje zakrzaczenie i drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo, występujący szczególnie wzdłuż rowów przy granicy z działkami leśnymi. Dojazd do działki nr 506/4 drogą gruntową, ok. 1000 m od zabudowań, dojazd do działki 506/2 drogą polną. Teren płaski, równy.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ołobok**, gmina Osiecznica zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/204/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 listopada 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 26 z dnia 04.01.2022 r.:

- **działka nr 506/2** obręb Ołobok, objęta jest następującymi zapisami:

Przeznaczenie: R0.87 – Tereny rolnicze;

KDPJ0.64 – Tereny dróg publicznych, drogi pieszo-jezdne.

Dodatkowe informacje: Obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

- **działka nr 506/4** obręb Ołobok, objęta jest następującymi zapisami:

Przeznaczenie: R0.87 – Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: Obszar Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie; granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/268/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r. zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r. działki nr 506/2, 506/4 obręb Ołobok, objęte są następującymi zapisami:

Kierunki: R – obszar funkcyjny terenów rolniczych;

Dodatkowe informacje: zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec, granice terenów rozproszonego zainwestowania wiejskiego.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, Nadzór Wodny Żagań, działka nr 506/2, obręb Ołobok graniczy z ciekim naturalnym będącym własnością Skarbu Państwa o nazwie ewidencyjnej Śremiec oraz w przedmiotowej działce znajdują się trzy zbieracze drenarskie; działka nr 506/4 obręb Ołobok graniczy z ciekim naturalnym będącym własnością

Skarbu Państwa o nazwie ewidencyjne Śremiec oraz w przedmiotowej działce znajduje się rów melioracyjny o nazwie ewidencyjnej R-S10, a także znajdują się dwa zbieracze drenarskie. Z uwagi na powyższe przyszedłemu właścicielowi działek stosownie do art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 233 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz lokalizacji hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,21 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04-01-2024** roku do **19-01-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Osiecznica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Ołobok w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 406.