



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WKUZ.GZ.4240.198.2023.KD.

Pruszcz Gdański, 2024-01-05

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ**

nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **przeznaczonej do sprzedaży**, położonej na terenie gminy Chojnice, pochodzącej po zlikwidowanym PFZ Chojnice.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w gminie Chojnice, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Sławęcín** jako działka nr **568** o pow. **1,9700 ha** w klasie ŁIV-0,5200 ha, W-ŁIV-0,0200 ha, Lzr-ŁIV-0,8400 ha, N-0,5900ha, posiadająca KW nr **SL1C/00033497/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chojnicach.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy nr BM.6724.425.2023 że działka nr 568 położona w obrębie geod. Sławęcín nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., działka nr 568 znajduje się poza granicami obszaru możliwego, docelowego zainwestowania. Dla w/w terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. **583-429-638**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

**od 05.01.2024 r. do 22.01.2024 r.**

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej Chojnicach, Urzędu Gminy Chojnice.

Informacja o WYKAZIE jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR

[www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Urzędu Gminy Chojnice, ul. 31 stycznia 56 a
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Chojnicach ul. Łużycka 1 a

Z upoważnienia Dyrektora  
KIEROWNIK  
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarstwa Zasobem  
Adam Kucharek

Sporządziła: Katarzyna Derybowska

RADCA PRAWNY  
Dariusz Grycko  
71/E-253