

# **OGŁOSZENIE**

## **Nr US/004/004/2024**

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

#### **ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

#### **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI**

#### **ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT**

#### **PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy w Piasecznie, Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w dniach od 01.12.2023 r. do 15.12.2023 r. oraz w dzienniku *Gazeta Prawna* z dnia 7 grudnia 2023 r.

#### **I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

##### **Pozycja nr 1**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1033 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/20** wraz z udziałem 146/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne
- 0,1033 ha (w tym: RIIa-0,0579 ha, RIIb-0,0454 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 192 300 zł**

**Wadium 20 000 zł**

**Minimalne postępowanie 2 000 zł**

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

*Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/20 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).*

### **Pozycja nr 2**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1030 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/21** wraz z udziałem 145/9216 w działce drogowej oznaczonej **nr 141/7**, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1030 ha (w tym: RIIb-0,1030 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 191 800 zł**

**Wadium 20 000 zł**

**Minimalne postępowanie 2 000 zł**

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

*Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/21 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).*

### **Pozycja nr 3**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1027 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/22** wraz z udziałem 144/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1027 ha (w tym: RIIb-0,1027 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 191 300 zł**

**Wadium 20 000 zł**

**Minimalne postępowanie 2 000 zł**



Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

*Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/26 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).*

#### **Pozycja nr 6**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1008 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/27** wraz z udziałem 142/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1008 ha (w tym: RIVa-0,0332 ha, RV-0,0654 ha, RV-0,0022 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 187 700 zł**

**Wadium 20 000 zł**

**Minimalne postąpienie 2 000 zł**

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

*Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/27 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).*

#### **Pozycja nr 7**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1006 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/28** wraz z udziałem 141/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1006 ha (w tym: RV-0,0478 ha, RV-0,0528 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 187 400 zł**

**Wadium 20 000 zł**

**Minimalne postąpienie 2 000 zł**

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/28 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

#### **Pozycja nr 8**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o łącznej powierzchni **0,7726 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne **nr 141/8** i **141/31** wraz z udziałem 1086/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, wszystkie działki objęte są księgami wieczystymi nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

działka nr 141/8:

- grunty orne - 0,0560 ha (w tym: RVI-0,0560 ha)

działka nr 141/31:

- grunty orne - 0,7166 ha (w tym: RIVa-0,3753 ha, RV-0,1221 ha, RVI-0,1901 ha, W-0,0291 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 1 247 700 zł**

**Wadium 125 000 zł**

**Minimalne postąpienie 13 000 zł**

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - teren parkingu o symbolu - 1.KS, działka nr 141/31 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 17.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych symbol - 9KDW.

#### **Pozycja nr 9**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **1,6110 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/32** wraz z udziałem 2263/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 1,6110 ha (w tym: RIIa-0,0183 ha, RIIb-0,2005 ha, RIVa-0,8790 ha, RV-0,4605 ha, RVI-0,0527 ha)

**Cena wywoławcza nieruchomości 2 898 800 zł**

**Wadium 300 000 zł**

**Minimalne postąpienie 30 000 zł**

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

*Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/32 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 16.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).*

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w  
Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala konferencyjna**

## **II. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli i państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).

W przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

## **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia znajdującego się na stronie KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce:

zasób/sprzedaż i trwałe rozdysonowanie Zasobu/wzory dokumentów – (wzór 1) a także będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wypis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie:

**Bank Gospodarstwa Krajowego:**

**nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie organizatora przetargu najpóźniej do dnia **30 stycznia 2024 r. włącznie** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
  - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
  - niezyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2140).

**Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

*Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia 30.01.2024 r. złożą w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Pl. Bankowy 2:*

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*

- 2) *oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,*
- 3) *oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.*

*W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:*

- *wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- *nie wygra przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.*

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

#### **IV. ZAWARCIE UMOWY**

**Do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zamieszczonych w pozycji 8 i 9 wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.**

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych;
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenie o znajomości zapisu art. 28a ust. 1 ustawy stanowiącym, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenie o znajomości zapisu art. 29 ust. 4 ustawy stanowiącym, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenie o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenie, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;

- oświadczenie, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

## **V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

## **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia oraz w siedzibie Oddziału.
2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzór umowy sprzedaży można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu: **(22) 531 16 65** lub drogą elektroniczną pisząc na adres: **ewa.kowalska@kowr.gov.pl**

## **VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

- 1) **Administrator danych osobowych.** Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) **Inspektor danych osobowych.** W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych.** Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do

KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

- 4) **Okres przetwarzania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

- 5) **Odbiorcy danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) **Prawa osób których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

1. prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 7) **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych.** Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

- 8) **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

- 9) **Przekazywanie danych do państw trzecich.**

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni, poczynając

**od dnia 11.01.2024 roku do dnia przetargu tj. 02.02.2024 r.,**

na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Mazowiecka Izba Rolnicza w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwo miejscowości Głusków,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

.....

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa podmiotu: .....

KRS: .....

REGON: .....

NIP: .....

adres siedziby: .....

Dane osoby reprezentującej:

Imię i nazwisko .....

PESEL ....., seria i numer dowodu osobistego .....

Adres zamieszkania .....

tel. ....

**OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Imię i nazwisko: .....

PESEL: .....

seria i numer dowodu osobistego .....

adres zamieszkania: .....

tel. ....

**OŚWIADCZENIE**

Osoby prawnej/fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)<sup>1</sup>:
  - ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
  - ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
    - ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
    - ☐ Skarbu Państwa,
    - ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
    - ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
    - ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

<sup>1</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

i jednocześnie oświadczam, że:

|                                                         |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> uzyskałem(am)                  | przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty<br>zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji |
| <input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) <sup>2</sup> |                                                                                                                                |

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy)<sup>1</sup>:

- ☐ Nie władałem i nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)<sup>2</sup>;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne<sup>i</sup> (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej<sup>ii</sup>                      ha UR, z czego zbyłem(am)                      ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: ..... data: ..... r. ....

złoty podpis)

<sup>i</sup> zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

<sup>ii</sup> należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

<sup>2</sup> zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

---