



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WKUZ.SL.4243.300.2023.TJ

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Redzikowo**.

**Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie geodezyjnym **Warblewo**, gmina **Redzikowo**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie** - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **5/2, 125/3**, o powierzchni **8,0921 ha**, w tym:

- **grunty orne o pow. 8,0921 ha w klasach:**  
**R III a – 0,3025 ha, R III b – 3,4152 ha, R IV a – 4,3744 ha,**

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,0921 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SL1S/00051996/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku.

Wójt Gminy Słupsk zaświadczeniem nr GT.6727.654.2023 z dnia 20.11.2023 r. zaświadcza, iż działki nr **5/2, 125/3**, położona w obrębie Warblewo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia zaświadczenia obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 5/2, 125/3 znajdują się:

- w strefie nieurbanizowanej N44,
- w kompleksie gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa (kl. II, III, IV) i gleby organiczne,

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, nie można zatem na podstawie tego aktu określić przeznaczenia nieruchomości. Ww. działka nie znajduje się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej, była użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę.

**Informujemy, że od 1 stycznia 2024 roku Gmina Słupsk zmieniła nazwę na Gmina Redzikowo.**

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 51,78 dt pszenicy w stosunku rocznym**, w tym za użytki rolne 51,78 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 08.09.2034 roku**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, ul. 3-go Maja 44, tel. 59 844 78 14.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni, tj. od dnia 12.01.2024 r. do dnia 26.01.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Słupsku,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządził: Tomasz Janusiak

p.o. DYREKTOR

Jacek Szaran