

ZSI.POZ.WKUR.4240. 4247.1.4247.2023.JCz

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość
położoną w obrębie Wąchabno, gm. Siedlec
pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Wąchabno**, gm. Siedlec, pow. wolsztyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 80/3 i 80/6 o łącznej pow. 0,9500 ha**, w klasie użytków: RV – 0,0300 ha, RVI – 0,3300 ha, N – 0,5900 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1E/00025984/5 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

Cena nieruchomości wynosi: 33.100,00 zł brutto (w tym wartość drewna opałowego 4.000,00 zł).

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. teren działek wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Tereny działek znajdują się w granicach obszarów chronionego krajobrazu oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Zielona Góra – Babimost. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie jest planowana budowa dróg gminnych. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, jak również uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do działek nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia w studium. Nieruchomość nie jest przeznaczona pod budowę lokalizację siłowni wiatrowych oraz nie leży na terenach przeznaczonych na ten cel. Rada Gminy Siedlec nie podjęła uchwały dot. ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła również uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

Uwaga:

Część nieruchomości zagospodarowana jest przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Część nieruchomości użytkowana rolniczo, pozostała część nieużytkowana i zachwaszczona. Przewaga gruntu stanowi nieużytek, teren znacznie obniżony, bardzo duża różnica wysokości i stroma skarpa. Część nieużytkowana porośnięta roślinnością i zachwaszczona. Teren niedostępny. Na gruncie w kilku fragmentach występuje zadrzewienie w różnej formie.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).

WYKAZ

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 24 stycznia 2024r.

Wykaz zdjęto : 07 lutego 2024r.