

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.4.2024.ZK

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Borne Sulinowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Juchowo - pow. **3,0200 ha**, KW - KO1I/00017943/6, KO1I/00007175/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Juchowo** jako działki nr **58, 61, 62, 63, 65, 66**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,0200 ha, z czego:

- **łąki trwałe:** 2,3900 ha, (w tym kl: ŁIV-0,8200 ha, ŁV-1,2300 ha, ŁVI-0,3400 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1700 ha, (w tym kl: W-RIVb-0,0600 ha, W-ŁIV-0,1100 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,4600 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV-0,2200 ha, Lzr-ŁVI-0,2400 ha)

Nieruchomości według informacji Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie (zaświadczenie nr RI.6721.377.2023.KO z dnia 24.10.2023 r.) położone są w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. (dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5242). Zgodnie z planem nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym jako: **8R - tereny rolnicze**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo (tekst ujednolicony: uchwała Nr LX/943/2023 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2023r.) przeznaczone są jako: grunty rolne.

Burmistrz Bornego Sulinowa informuje ponadto, że:

Rada Miejska w Bornem Sulinowie w dniu 14 września 2023r. podjęła uchwałę Nr LXI/957/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/14, 2/15, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/21, 4/23, 4/26, 4/36, 6/5, 6/6, 8/1, 8/15, 9/1, 9/3, 12/17, 22/1, 24/1, 30/2, 33/3, 34, 35, 36, 37, 80/4, 80/6, 84/22, 89/7, 97/3, 121/1, 296/3, 298 położonych w obrębie Juchowo. Na chwilę obecną przewiduje się zmianę przeznaczenia części działki 6/6 pod usługi sportu i rekreacji (US).

- Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;

- Teren w/w działek jest położony na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, jednakże zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 w/w ustawy Rada Miejska w Bornem Sulinowie nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji lecz nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

-Na terenie przedmiotowych działek nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub obszarów eksploatacji złóż kopalin.

- Nie planuje się poszerzenia istniejących dróg i budowy nowych dróg gminnych na odcinku przylegającym do w/w działek.

- W okresie najbliższych 6 miesięcy nie jest planowane wystąpienie do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na w/w działkach.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Działki porośnięte są drzewami z przewagą gatunku liściastego, największe zadrzewienie występuje na działce nr 66.
- Teren działek jest nierówny, pofałdowany i od strony rowu bardzo podmokły oraz porośnięty wysoką roślinnością trawiastą.
- Na działkach leżą suche, połamane gałęzie i przewalone drzewa.
- Nad działką nr 65 i 66 przechodzą linie wysokiego napięcia służące do przesyłania energii elektrycznej na duże odległości.
- Dojazd do nieruchomości utrudniony - droga gruntowa gminna wydzielona geodezyjnie nie ma odzwierciedlenia w terenie, na tym miejscu rosną drzewa i wysoka roślinność trawiasta.

Opis nieruchomości: Działki położone są pomiędzy miejscowościami Juchowo, Dąbie i Kłosówko. Nieruchomości sąsiadują z uprawianymi gruntami rolnymi i terenami leśnymi. Dojazd do nieruchomości utrudniony - droga gruntowa gminna wydzielona geodezyjnie nie ma odzwierciedlenia w terenie, na tym miejscu rosną drzewa i wysoka roślinność trawiasta. Działki znajdują się w odległości około 1,5 km od miejscowości Juchowo, około 1,5 km od miejscowości Kłosówko, około 2 km od miejscowości Dąbie, około 16 km od miejscowości Borne Sulinowo i około 18 km od miejscowości Szczecinek.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,70 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Gminy w Bornem Sulinowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 11.01.2024 r.

.....