



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

BYD.WKUZ.GZ.4243.11.2024.TJ.1

Bydgoszcz, dnia 18 stycznia 2024 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2021.1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości pochodzących z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy będą niezabudowane nieruchomości rolne położone w obrębie **Nekla** (miejscowość Augustowo) w gminie Dobrcz oraz obrębie **Żołędowo** w gminie Osielsko, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki nr **340/11, 340/12, 340/13, 340/14, 340/15, 340/18**, obręb **Żołędowo**, gmina Osielsko, o łącznej powierzchni **7,4538 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIb 1,6510 ha, RIVa 5,5498 ha, RIVb 0,1602 ha, dr 0,0928 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00073683/0, BY1B/00073623/2, BY1B/00016558/8, BY1B/00246957/6.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 48 dt pszenicy.
- 2) działka nr **340/17**, obręb **Żołędowo** oraz działki nr **201/2, 201/5**, obręb **Nekla**, o łącznej powierzchni **11,4959 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIb 2,5890 ha, RIVa 5,2836 ha, RIVb 1,7620 ha, RV 1,7913 ha, N 0,0700 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00021766/7, BY1B/00246957/6.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 65 dt pszenicy.
- 3) działka nr **172/1**, obręb **Nekla**, o powierzchni **11,1100 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 3,1000 ha, RIVb 4,8600 ha, RV 3,1500 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 48 dt pszenicy.
- 4) działka nr **174/3 (część B)**, obręb **Nekla**, o powierzchni **9,8588 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 4,4317 ha, RIVb 4,1253 ha, RV 1,3018 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00007045/3.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 50 dt pszenicy.
- 5) działka nr **174/3 (część A)**, obręb **Nekla**, o powierzchni **9,8589 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 1,1202 ha, RIVb 3,7981 ha, RV 4,3222 ha, W-RIVb 0,0295 ha, ŁV 0,1414 ha, N 0,4475 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00007045/3.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 33 dt pszenicy.
- 6) działka nr **176**, obręb **Nekla**, o powierzchni **7,2100 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 1,4400 ha, RV 3,9200 ha, PsIV 1,3500 ha, PsV 0,5000 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 21 dt pszenicy.
- 7) działki nr **178/5, 183/1, 185/11, 186/4**, obręb **Nekla**, o łącznej powierzchni **6,8270 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 4,0612 ha, RV 2,5658 ha, PsV 0,1200 ha, W 0,0200 ha, N 0,0600 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00021302/7 (dz. 185/11), brak KW dla działki nr 178/5, 183/1, 186/4 – KW w trakcie urządzania. Na nieruchomości znajduje się budowla oznaczona jako rowy otwarte-melioracje nr inw. 66/0728).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 26 dt pszenicy, w tym za budowlę 2 dt.

- 8) działka nr **178/3 (część B), obręb Nekla**, o powierzchni **12,5746 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIIb 0,3911 ha, RIVa 1,3444 ha, RIVb 3,8925 ha, RV 6,9466 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 43 dt pszenicy.
- 9) działka nr **178/3 (część A), obręb Nekla**, o powierzchni **12,5741 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIIb 0,4474 ha, RIVa 4,3514 ha, RIVb 1,3103 ha, RV 6,4650 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 50 dt pszenicy.
- 10) działka nr **180/3 (część C), obręb Nekla**, o powierzchni **12,7388 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 2,7333 ha, RIVb 0,2793 ha, RV 7,3962 ha, RVI 2,0310 ha, Lzr-RV 0,2990 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 33 dt pszenicy.
- 11) działka nr **180/3 (część D), 180/5, obręb Nekla**, o łącznej powierzchni **8,4431 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RV 6,7093 ha, RVI 1,2539 ha, W-RV 0,0864 ha, Lzr-RV 0,3935 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 13 dt pszenicy.
- 12) działka nr **180/3 (część E), obręb Nekla**, o powierzchni **8,8818 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 0,8007 ha, RV 8,0603 ha, W-RV 0,0208 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 20 dt pszenicy.
- 13) działka nr **180/3 (część F), obręb Nekla**, o powierzchni **10,8264 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 4,5401 ha, RV 5,2457 ha, RVI 1,0406 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 31 dt pszenicy.
- 14) działka nr **180/3 (część G), obręb Nekla**, o powierzchni **18,8862 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 4,9294 ha, RIVb 2,4912 ha, RV 6,7065 ha, RVI 4,7324 ha, N 0,0267). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 56 dt pszenicy.
- 15) działka nr **219/2, obręb Nekla**, o powierzchni **9,0000 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 1,2400 ha, RV 7,5500 ha, Lz-RV 0,2100 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00058796/4.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 21 dt pszenicy.
- 16) działka nr **218/4, obręb Nekla**, o powierzchni **12,9244 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 2,8100 ha, RV 10,0744 ha, Lz-RV 0,0400 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 33 dt pszenicy.
- 17) działki nr **214/5, 214/6, obręb Nekla**, o łącznej powierzchni **8,8300 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 0,7300 ha, RIVb 4,1100 ha, RV 3,6200 ha, Lz-RIVb 0,1200 ha, Lz-RV 0,1400 ha, W 0,0600 ha, N 0,0500 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 31 dt pszenicy.
- 18) działka nr **195, 197, 212/7, obręb Nekla**, o powierzchni łącznej **12,7769 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 6,9509 ha, RV 4,6900 ha, PsV 0,7860 ha, W 0,0200, N 0,3300 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00011408/7 (dz. 212/7), zaś dla działek nr 195, 197 nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 42 dt pszenicy.

Nieruchomości zostaną wydierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz działki położone w obrębie Nekla znajdują się w strefie IIIId jako obszar osadniczo-rekreacyjny. Z kolei studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko określa kierunki polityki przestrzennej dla działek nr 340/11, 340/12, 340/13, 340/14 położonych w obrębie Żołędowo jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi, a działki nr 340/15, 340/17, 340/18 jako tereny rolne ze wskazaniem docelowego użytkowania rolnego.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 573 332 483 lub 52 / 52 50 825 w godz. od 7.30 do 15.30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 22 stycznia do 06 lutego 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl