

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość
położoną w obrębie Stare Bojanowo, gm. Śmigiel
pow. kościański, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bojanowo, gmina Śmigiel, powiat kościański oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 394/38, o powierzchni 0,0449 ha w tym R-IIIb. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1K/000060967/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Cena nieruchomości wynosi: 14 000,00 zł brutto

Dział III KW: wpis nr 2, rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu: służebność gruntowa drogi koniecznej - na czas nieokreślony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu wraz z lokalizacją mediów (przyłączy) w pasie służebności o powierzchni 200,00m²

Działka objęta jest Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Śmigla nr XXVIII/322/2001 z dnia 17 maja 2001 r. ze zmianami i przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Dla działki ustanowiono służebność przejazdu i przechodu wraz z lokalizacją mediów w pasie służebności o pow. 200 m². Dla nieruchomości gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę ich przeznaczenia w Studium i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmian w Studium. Dla działki nie zostały zgłoszone wnioski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie podjęto uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania. Działka nie jest położona na obszarach formalnie powołanych lub wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na jej zagospodarowanie. Dla działki nie zostały podjęte decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie zostało wszczęte postępowanie w tej sprawie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości nie jest planowana budowa drogi gminnej. Działka nie jest przeznaczona pod budowę elektrowni wiatrowej. Nie leży w granicach obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej. Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość nie została podjęta uchwała na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów. Na terenie działki nie jest planowana budowa dróg powiatowych, wojewódzkich, krajowych. Na terenie przedmiotowej działki nie ma udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin. Przez działkę nie przechodzą cieki naturalne oraz urządzenia melioracji wodnych. Odnośnie działki nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust.2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych GEZ zespół stanowisk nr 9 objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Tereny pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2022 r. poz.2329 ze zm.) Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz.2329 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel./fax (65) 518 55 64 lub (65) 511 76 03

Wykaz wywieszono: 24.01.2024 r.

Wykaz zdjęto: 07.02.2024 r.