



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

Warszawa, dn. 22.01.2024 r.

WAR.WKUZ.4243.11.2024.RCZ.3

OGŁOSZENIE

Nr WZ/006/008/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY POMIECHÓWEK, POW. NOWODWORSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **26,6902 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr: **6/45, 6/46, 6/58, 6/59, 6/65, 6/66, 6/70, 6/71, 6/72, 6/91, 6/112, 6/114, 6/132 obręb Nowy Modlin ha, gm. Pomiechówek**, w tym:

- | | |
|---------------|---|
| - grunty orne | - 25,4139 ha (w tym: RIIIb – 6,8813 ha, RIVa – 3,9776 ha, RIVb – 5,5433 ha, RV – 9,0117 ha) |
| - drogi | - 0,7939 ha |
| - rowy | - 0,0257 ha |
| - nieużytki | - 0,4465 ha |

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla w/w działek urządzona jest księga wieczysta nr WA1N/00039893/3.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 111,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 listopada 2026 r. z możliwością przedłużenia.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek Uchwała XXXIV/284/2022 z dnia 23.06.2022 r. Rady Gminy Pomiechówek, w/w działki ewidencyjne leżą na terenie o symbolu P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 635-10-00, 22 531-15-76, www.gov.pl/web/kowr

oraz na terenie o symbolu PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **18,0592 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ew.: **168, 355 obręb Kosewo, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 206/16, 206/17, 206/18, 206/19, 206/20, 206/21, 206/22, 206/23, 206/24, 206/25, 206/26 obręb Wymysły, gm. Pomiechówek**, w tym:

- grunty orne - 18,0592 ha (w tym: RIIIb - 0,68 ha, RIVa - 8,6023 ha, RIVb - 4,6410 ha, RV - 3,5906 ha, RVI - 0,5453 ha)

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla w/w działek urządzona jest księga wieczysta nr WA1N/00038552/4, WA1N/00038224/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 80,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 listopada 2026 r. z możliwością przedłużenia.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek Uchwała XLII/330/2022 z dnia 29.12.2022 r. Rady Gminy Pomiechówek, działki ew. 168, 355 obręb Kosewo, gmina Pomiechówek, leżą na terenie o symbolu PU-2 – budownictwo związane z produkcją i usługami, część nieruchomości przeznaczona jest pod projektowaną drogę GP, część działki nr 168 (ok. 0,25 ha) nie jest objęta zapisami studium, natomiast działki ew. 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 206/16, 206/17, 206/18, 206/19, 206/20, 206/21, 206/22, 206/23, 206/24, 206/25, 206/26 obręb Wymysły gm. Pomiechówek leżą na terenie o symbolu MU-2 – budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. (022) 531-15-76 każdego dnia roboczego (8 – 14).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Gminie Pomiechówek,
2. Sołectwie Nowy Modlin, Kosewo, Wymysły
3. Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, oraz KOWR <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 26 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....