

**ZSI.POZ.WKUR.4240.4271.1.4271.2024.EN**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w powiecie **ostrzeszowskim**, gminie **Kraszewice**, obrębie **Jelenie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 115** o pow. **0,5500 ha**, w tym użytki w klasie: RVI 0,5500 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1O/00029351/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. W dziale III KW nr KZ1O/00029351/6 figurują następujące wpisy:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa obciążająca działkę nr 758/3, polegająca na korzystaniu przez każdorazowego właściciela budynków z tej działki w zakresie niezbędnym do zgodnego z zasadami racjonalnej gospodarki współzycia społecznego i korzystania z tych budynków stanowiących odrębny przedmiot własności Antoniego i Józefy małż. Puchała.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa obciążająca działkę nr 526/1, na rzecz każdorazowego właściciela budynków określonych w punkcie III decyzji Naczelnika z dnia 1 września 1979r. polegająca na korzystaniu z tej działki w zakresie niezbędnym do korzystania z budynków będących przedmiotem odrębnej własności.

**Cena nieruchomości wynosi: 19.750,00 zł brutto** w tym wartość zadrzewienia 3.500,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraszewice użytkowanie terenu określono jako tereny upraw polowych (ok. 75%) i lasy (ok. 25%).

Południowa część działki stanowi teren zachwaszczony, centralna część porośnięta jest młodymi drzewami w przewadze sosny i brzozy. W północnej części kilkadziesiąt starszych drzew w przewadze sosny z samosiewu i odrosli w różnym wieku.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada geodezyjnie wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm. ) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

**Wykaz wywieszono 31.01.2024r.**

**Wykaz zdjęto 14.02.2024r.**