

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.31.2024.KS.1 z dnia 22.01.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz.2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Raszowa**, gminie **Tarnów Opolski**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Raszowa	102	4	0,1910	RVI	0,0910
				RV	0,0630
				ŁV	0,0200
				ŁIV	0,0170
Raszowa	103	4	0,1280	ŁIV	0,0780
				ŁV	0,0500
			0,3190		0,3190

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **OP10/00134077/3** – w Dziale III i IV - brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3190 ha, w tym;

- grunty orne: 0,1540 ha
- użytki zielone: 0,1650 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 16.08.2023 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nakło, Raszowa i Walidrogi, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 29 listopada 2007 r., działka nr **102** km **4** obręb **Raszowa** położona jest w części w terenie rolniczym (RP) bez prawa zabudowy(dopuszcza się zalesienie gruntów o klasie bonitacyjnej V i VI oraz nieużytki, przeznaczenie terenu pod uprawy ogrodnicze, sady, uprawy gruntowe) oraz w części w terenie (RZ) trwałych użytków zielonych (podstawowe przeznaczenie terenu pod łąki i pastwiska), natomiast działka nr **103** km **4** obręb **Raszowa** położona jest w terenie (RZ) trwałych użytków zielonych (podstawowe przeznaczenie terenu pod łąki i pastwiska).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 20 550,00 zł w tym podatek VAT – 3842,68 zł
(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **30.01.2024** r. do dnia **14.02.2024** r. w:

- Urzędzie Gminy Tarnów Opolski
- Sołectwie Raszowa
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....