

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.32.2024.KS.1 z dnia 22.01.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz.2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Kosorowice**, gminie **Tarnów Opolski**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kosorowice	704	5	0,2400	RV	0,2250
				RVI	0,0150
Kosorowice	705	5	0,2470	RV	0,2220
				RVI	0,0250
			0,4870		0,4870

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr: **OP10/00035305/7** – w Dziale III wpisano: na działce 704 znajduje się stanowisko archeologiczne – osada ludności i kultury łużyckiej sprzed około 2900 lat. W Dziale IV – brak wpisów. **OP10/00134072/8** - w Dziale III i IV – brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4870 ha, w tym;
- grunty orne: 0,4870 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na działkach 704 i 705 obręb Kosorowice zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 12 wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr A-877/90.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 17.08.2023 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kosorowice, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/291/2022 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 25 stycznia 2022 r., działki nr: **704 i 705** km **5** obręb **Kosorowice** położone są w **terenie rolniczym** (R1.19). Ponadto działki znajdują się w granicy udokumentowanego stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków 12 A-877/90.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 34 750,00 zł w tym podatek VAT – 6497,97 zł
(słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **30.01.2024** r. do dnia **14.02.2024** r. w:

- Urzędzie Gminy Tarnów Opolski
- Sołectwie Kosorowice
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....