

ZSI.POZ.WKUR. 4240.4286.14286.2024.TJE

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży**  
**nieruchomości położonej w obrębie Moraczewo, gminie Rydzyna, powiecie leszczyńskim**  
**woj. wielkopolskim**

**Przetarg nr 1:** Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Moraczewo, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **413** o powierzchni **1,1900 ha** w tym N 1,1900 ha. Zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00069577/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**Cena nieruchomości wynosi: 50 800,00 zł brutto**

**Przeznaczenie:** Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna zatwierdzone uchwałą nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. działka wykazana jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych – symbol C\_R. Działka ma kształt nieregularny. Działka nie jest przeznaczona pod budowę elektrowni wiatrowych i nie leży na terenach przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie podjęto uchwały i przystąpieniu do zmiany MPZP. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd pod samą nieruchomość odbywa się drogą gruntową, wcześniej asfaltową. Nieruchomość nie leży w granicach obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej. Dla działki Rada Miejska Rydzyny nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na działce nie jest planowana budowa dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych. Działka nie jest objęta obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasu. Na działce nie występują źródłowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych. Na działce zlokalizowane są dwa stawy. Na działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz nie występują udokumentowane złoża kopalín. W stosunku do przedmiotowej działki nie toczy się postępowanie przed Wojewodą Wielkopolskim o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Sąsiedztwo działki - tereny rolne, zabudowa miejscowości Moraczewo. W sąsiedztwie dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „, 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 ) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2022 poz. 2329)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 2329) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w SZGZ w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie** Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Lesznie tel. 65 5185 564, 65 5117603.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 31.01.2024 r.**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 14.02.2024 r.**