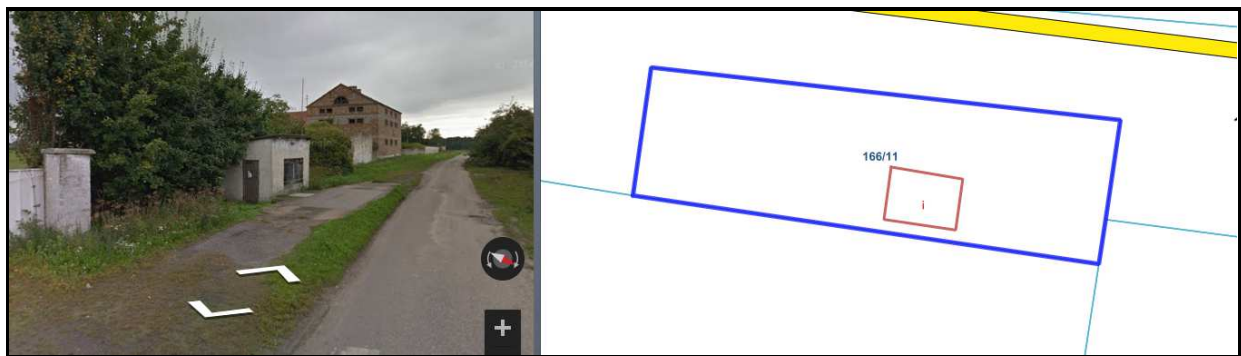




ZSI.POZ.WKUR.4240.4283.1.4283.2024.IR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości NIEROLNEJ ZABUDOWANEJ
przeznaczonej do sprzedaży położonej
w województwie wielkopolskim, powiat chodzieski
obręb: WYSZYNY gmina Budzyń



Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie chodzieskim, w gminie Budzyń, obręb: WYSZYNY, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 166/11 o powierzchni 0,0188 ha** w tym użytki w klasie: Bi. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00056779/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Działka zabudowana budynkiem wagi wozowej, wybudowanym prawdopodobnie w latach 70-tych. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym. Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi eternitowymi. Posadzka betonowa. Okna i drzwi drewniane. Budynek wyposażony w wagę wozową o udźwigu około 15 t. Waga prawdopodobnie z lat 70-tych, ostatnia legalizacja w 1999 r. Waga wozowa niesprawna. Stan techniczny budynku określono jako dostateczny. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że działka znajduje się na terenie pozostałości zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Cena nieruchomości brutto wynosi 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100),

• **w tym za budynek wagi wozowej wraz z urządzeniem - 6.200,00zł** - (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT-23%.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

PRZEZNACZENIE: W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą nr XXXI/339/2022 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 25 kwietnia 2022 r., działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów /IP/.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, tel. 67-211-04-11, 67-211-04-25 oraz 67 211 04 36.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto