

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.64.2023.HZ.1 z dnia 6 lutego 2024 r.
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Gąsawa** obręb **Rozalinowo-Piastowo** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr **44/12, 44/13** o łącznej powierzchni **0,1163 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: LsVI-0,1010 ha, dr – 0,0153 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00013615/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

2. działka nr **44/7** o powierzchni **0,1000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: LsVI-0,1000 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00013615/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **6 500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa działki nr 44/12, 44/13, 44/7 położone w obrębie Rozalinowo-Piastowo znajdują się na terenach lasów oraz terenach zabudowy zagrodowej. Ww. działki położone są w obszarze Natura 2000. Przedmiotowe działki nie są objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Gąsawa na lata 20017-2023, nie są również położone na obszarze rewitalizacji o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U. z 20020 roku poz. 802 z późn. zm.) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której jest mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

3. działka nr **107/1** o powierzchni **0,1030 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI-0,1030 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00011677/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa działka nr 107/1 położona jest na terenach rolnych, w obszarze Natura 2000. Przedmiotowa działka nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Gąsawa na lata 20017-2023, nie jest również położona na obszarze rewitalizacji o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 20020 roku poz. 802 z późn. zm.) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której jest mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz tel. (52) 52 50 842 lub w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 6 lutego 2024 r. do 20 lutego 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
BYD.WKUZ.GZ.4240.64.2023.HZ.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 6 lutego 2024 r. do 20 lutego 2024 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (06.02.2024 r.)

zdjęto (20.02.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (06.02.2024 r.)

zdjęto (20.02.2024 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono 06.02.2024 r.)

zdjęto (20.02.2024 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (06.02.2024 r.)

zdjęto (20.02.2024 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl