

## **O G Ł O S Z E N I E** **/wykaz o zamiarze dzierżawy/**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2329, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w województwie łódzkim, w gminie Biała Rawska, w obrębie Babsk:**

| Lp                                         | Obręb | Nr działki | Powierzchnia<br>/ha/ | Użytki<br>/ha/                                                                                 | Czynsz<br>wywoławczy<br>/dt<br>pszenicy/ |
|--------------------------------------------|-------|------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.                                         | Babsk | 592/1      | 12,6194              | RIIIb – 0.2216; RIVa – 0.9110;<br>RIVb – 2.5215; RV – 8.3904; W-RV<br>–0.0115; Lzr-RV – 0.5634 | 32 dt                                    |
| Przez działkę przechodzi rów melioracyjny. |       |            |                      |                                                                                                |                                          |

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/180/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, przyjętej uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska - działka nr:

592/1: P - obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, w księdze wieczystej LD1R/00027756/7.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.**

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2034 roku**.

Dzierżawca będzie miał obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej na wydzierżawionym obiekcie. Nieruchomość objęta jest wykazem sporządzonym do Centralnego Portu Komunikacyjnego, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu CPK (art. 101-102 i 112-113 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688, 1890.)

Nieruchomość objęta jest także wykazem sporządzonym do Krajowego Zasobu Nieruchomości, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu KZN (art. 21, 22 i 24 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688, 1693).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo weryfikacji kandydatów na dzierżawcę przed zawarciem umowy dzierżawy w sprawie przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Stwierdzenie istnienia okoliczności skutkuje zakazem udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek zasobów gospodarczych.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29, telefon: 636-53-26, 606-282-247 (Ewa Ciemnoczowska).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biała Rawska, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce „nieruchomości/oferty”.