



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
08.07.2024 - 26.07.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.58.2024.JZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Bielice**, pochodzącej z **byłego Kombinatu Państwowych Gospodarstw Rolnych w Żabowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **165/4** z obrębu **Swochowo** o ogólnej powierzchni **8,1818 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00033135/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 7,9990 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,1875 ha; RIVa - 6,0211 ha; RIVb - 1,7904 ha)
- **nieużytki:** 0,1828 ha, (w tym kl: N - 0,1828 ha)

oraz budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **melioracje w udziale 2/50** nr inwentarzowy: 0026010027 H

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 48,00 dt pszenicy

(słownie: czterdzieści osiem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Swochowo, gmina Bielice, położona w kompleksie użytków rolnych sąsiadujących z kompleksem leśnym. Dojazd do działki stanowi droga gminna gruntowa nieutwardzona.

Na dzień wizji lokalnej w terenie działka w stanie ścierniska zbożu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6724.123.2023.Jm z dnia 22.12.2023r, Urząd Gminy w Bielicach zaświadcza, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice uchwalonego Uchwałą XXI/98/12 nr Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012 r.,

- działka 165/4 położona w obrębie Swochowo, gmina Bielice oznaczone jest symbolem RP — użytki rolne. Ponadto działka znajdują się w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Względem w.w nieruchomości :

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji działek, - nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Dla w.w nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,(Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na działce 165/4 istnieje systematyczna sieć drenarska o rozstawie sączków 16-20 m wykonana w ramach obiektu PGR Szwochów zad. II w 1965 roku. Ponadto na terenie działki występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rowy oznaczone w ewidencji symbolami:

- R-A3 o długości 60 mb i szerokości dna 0,4 m;
- R-A2 o długości 192 mb i szerokości dna 0,4 m;
- R-A1 o długości 20 mb i szerokości dna 0,4 m;

Działka 165/4 i objęta jest działaniem Gminnej Spółki Wodnej.

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, składek na rzecz spółki wodnej oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem Działka 165/4 znajdują się w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Bielicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 31.01.2024 r.

07. 02. 2024

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia r.