

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.296.2023.BZ.27)
z dnia 07.02.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w obrębie **Prudnik**, gminie **Prudnik**, pow. prudnickim, woj. opolskim, przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numerы działek	Arkuszy mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)
1.	1061/3	4	0,0600	RIIIb-0,0600	98 600
2.	1062/3	4	0,0600	RIIIb-0,0600	95 900
3.	1063/3	4	0,0600	RIIIb-0,0600	95 900
4.	1064/3	4	0,0706	RIIIb-0,0706	110 100

Dla ww. działek urządzona jest księga wieczysta nr OP1P/00039188/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Brak jest wpisów w Działach I-Sp i IV ww. księgi wieczystej. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe, tj. „*śłużebność gruntowa, polegająca na prawie zawieszenia i prowadzenia przewodów napowietrznych nad działką nr 791/3, posadowienia fundamentów i ustawienia wchodzących w skład napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Łąka Prudnicka-GPZ Prudnik słupów nr 48, 49 i 50, wejścia na działkę 791/3 celem wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i wszelkimi remontami odcinków linii elektroenergetycznej 110 kV Łąka Prudnicka - GPZ Prudnik oraz korzystania z pasa ochronnego o szerokości 4,00 metrów o długości przebiegu linii 942,00 metrów, zgodnie z umową ustanowienia śłużebności gruntowej sporządzonej w K.N. w Opolu z dnia 14 listopada 2005 r.; - przeniesiono wpis do współobciążenia z KW 2276 oraz KW 5841.*”

Zapisy działu III księgi wieczystej nr OP1P/00039188/9 nie dotyczą przedmiotowych działek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik zatwierdzonym uchwałą RNMiG nr VIII/43/89 z dnia 28.09.1989r. z późn. zm. zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XLIII/360/98 z dnia 29.01.1998r. z późn. zm. terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XXIII/298/2000 z dnia 31.08.2000r. z późn. zm. terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Adama Asnyka zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XL/576/2001 z dnia 28.12.2001r. przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym jako **4M – zabudowa mieszkaniowa**.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **14.02.2024r.** do **29.02.2024r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Prudniku,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka