



ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina **Dobrcz** obręb **Borówno** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **97/83** o powierzchni **0,0495 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0495 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00073529/3 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **18.500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. działka nr **97/85** o powierzchni **0,0493 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0493 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00073529/3 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **18.500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
3. działka nr **97/87** o powierzchni **0,0494 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0494 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00073529/3 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **18.500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
4. działka nr **97/91** o powierzchni **0,0519 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb-0,0519 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00073529/3 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **19.500,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dobrcz BNP.6727.1.130.2023 z dnia 12 maja 2023 r. dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dobrcz uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006 r. ww. działki znajdują się w strefie IIIA-obszar osadniczo-usługowy. Uchwałą Nr XXIII/271/2009 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 września 2009 r. Rada Gminy Dobrcz przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dobrcz. W projekcie studium tereny ww. działki stanowią tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych. Zapisy obowiązującego oraz nowo opracowywanego projektu zmiany studium nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych dla ww. nieruchomości.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Gmina Dobrcz nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie oraz działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym, dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 15 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.60.2023.MGO.11

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 15 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl