



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2022, poz. 2329) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2017, poz. 623)

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości nierolna, zabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **brodnickim**, gminie **Bobrowo**, obręb geodezyjny **Małki** działki nr **135/57, 135/58, 135/61** o łącznej powierzchni **1,8172 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb- 0,0325 ha, RIVa- 0,0086 ha, RIVb- 0,1048 ha, S-RIVb- 0,1900 ha, ŁIV- 0,0625 ha, Br-RIVa- 0,0414 ha, Br-RIVb-1,1117 ha, N- 0,2657 ha) zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1B/00002897/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodniczy.

W skład nieruchomości wchodzi: budynek chlewni, budynek garażowy, budynek owczarni, budynek magazynowy, budynek garażowy 11 stanowiskowy, budynek wagi, budynek magazynu paliw.

Cena nieruchomości wynosi **386.000,00 zł** (słownie: *trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych*) w tym cena budynków 155.500,00 zł. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i nie podlega rozłożeniu na raty.

*Dla powyższej nieruchomości Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy nie obowiązuje. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobrowo powyższa nieruchomość oznaczona jest jako tereny istniejących założeń dworskich i dworsko-parkowych oraz jako tereny rozwoju zabudowany mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej.*

Na podstawie art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **14.02.2024 r.** do dnia **28.02.2024 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)