

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 570), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat konecki, gmina Stąporków, obręb (0013) Hucisko szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	208/1	0,4500	ŁIV – 0,2200; RV – 0,0400; RVI – 0,1900;	11 280,00
2.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	268	0,5400	ŁIV – 0,1200; ŁV – 0,0700; RIVb – 0,1400; RV – 0,1300; RVI – 0,0800;	25 620,00 W tym grunt nierolny 13 216,00 zł
3.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	594/1	0,1800	LsV – 0,1000; ŁV – 0,0800;	7 950,00 W tym wartość drzewostanu 3 360,00
4.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	624/4	0,2000	LsV – 0,1200; ŁIV – 0,0400; ŁV – 0,0400;	7 850,00 W tym wartość drzewostanu 2 489,00
5.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	681	0,1500	LsV – 0,1200; ŁV – 0,0300;	4 920,00 W tym wartość drzewostanu 1 867,00
6.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	696	0,2200	ŁV – 0,2200;	6 950,00 W tym wartość drzewostanu 2 738,00
7.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	708/1	0,2000	LsV – 0,0100; RV – 0,0100; RVI – 0,1800;	8 590,00 W tym wartość drzewostanu 3 552,00
8.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	752/7	0,4600	PsV – 0,0400; RV – 0,4200;	12 630,00

9.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	809	0,1400	RV – 0,1400;	3 900,00
10.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	846/1	0,3000	ŁV – 0,0400; RV – 0,1700; RVI -0,0900;	7 710,00
11.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1048	0,1200	LsV – 0,1200;	5 890,00 W tym wartość drzewostanu 3 333,00
12.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1091/4	0,2000	LsV – 0,2000;	9 430,00 W tym wartość drzewostanu 5 554,00
13.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1096/3	0,1600	LsV – 0,1600;	7 660,00 W tym wartość drzewostanu 4 444,00
14.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1102	0,5500	LsV – 0,5500;	19 370,00 W tym wartość drzewostanu 6 513,00
15.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1144	0,1600	LsV – 0,1600;	7 660,00 W tym wartość drzewostanu 4 444,00
16.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1232	0,1300	LsV – 0,1300;	6330,00 W tym wartość drzewostanu 3 610,00
17.	Stąporków Obręb (0013) Hucisko	1336	0,1200	RIVb – 0,1200;	3 430,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości niezabudowane, nieużytkowane rolniczo, zadrzewione oraz zakrzaczone. Działki nr 208/1, 594/1, 624/4, 681, 696, 708/1, 809, 846/1, 1048, 1091/4, 1096/3, 1102, 1144, 1232, 1336 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działek nr **208/1, 268, 594/1, 624/4, 681, 696, 708/1, 752/7, 809, 846/1, 1048, 1091/4, 1096/3, 1102, 1144, 1232, 1336** – prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1K/00007769/3**.

Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 dnia 29 grudnia 2011 r.:

- działki nr 208/1, 1048, 1091/4, 708/1 – tereny łąk i pastwisk (RŁ);
- działka nr 268 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), tereny rolne (R), teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MN/ MR) na głębokości około 103,5 m od strony działki 367/1 (dr);
- działka nr 594/1 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), tereny lasów (ZL), tereny zalesień (ZLZ),
- działka nr 624/4 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), tereny lasów (ZL), tereny zalesień (ZLZ), teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MN/MR) na głębokości około 24 m od strony działki 624/2;
- działki nr 681, 696 – tereny lasów (ZL), tereny zalesień (ZLZ);
- działki nr 752/7, 809, 846/1, 1336 – tereny rolne (R);
- działka nr 1096/3 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), na głębokości około 24 m od strony działki numer 1094 obszar na terenie złożu iłów „Włochów”;
- działka nr 1102 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), na głębokości około 25 m od strony działki numer 1094 obszar na terenie złożu iłów „Włochów”;

- działka nr 1144 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), na głębokości około 38 m od strony działki numer 1094 obszar na terenie złożu iłów „Włochów”;
- działka nr 1232 – tereny łąk i pastwisk (RŁ), na głębokości około 98 m od strony działki numer 1094 obszar na terenie złożu iłów „Włochów”.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach:
od 20.02.2024 r. do 07.03.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miejski w Stąporkowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a 26-220 Stąporków		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).