

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.77.2024.BZ.1)
z dnia 14.02.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej:

w obrębie **Lipno**, gminie **Niemodlin**, pow. opolskim, woj. opolskim,
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Numer działki	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT w zł (VAT - zwolniony)
150/6	2	0,5100	RV-0,2600 RIVa-0,1800 RIVb-0,0700	60.000,00

Dla ww. działki urządzona jest księga wieczysta nr OP1O/00128831/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Opolu. Brak jest wpisów w Działach I-Sp, III i IV ww. księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin, uchwalonym przez Radę Miejską w Niemodlinie uchwałą nr XXI/110/20 z dnia 24.02.2020r. działka znajduje się na obszarach oznaczonych jako"

- **ZW – zabudowa wiejska w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”,**
- **R – tereny użytkowane rolniczo.**

Przez działkę przebiega zespół przyrodniczo-krajobrazowy Lipno w granicach obszarów Natura 2000 (SOO). Na terenie działki znajdują się obszarowe siedliska zwierząt o kodach 1188, 1355, 1456, 1164.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z drogą powiatową. W celu ustalenia możliwości włączenia do drogi należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu.

Nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.

Obecnie fragment przedmiotowej nieruchomości stanowi teren zaużytkowany przez osoby trzecie, na co tutejszy Oddział Terenowy KOWR nie wydał zgody.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wносił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **21.02.2024r.** do **07.03.2024r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejski w Niemodlinie,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,
- 4) Sołectwa Lipno

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka