



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 1.9.2024 - do 5.03.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.54.24.AR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Łobez**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **293/1** z obrębu **Czachowo** o ogólnej powierzchni **3,03 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **pastwiska trwałe:** 3,03 ha, (w tym kl: PsV - 3,03 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,00 dt pszenicy

(słownie: trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość porośnięta trawą, położona w sąsiedztwie oddziałów leśnych oraz kompleksów użytkowych zielonych. Dojazd do nieruchomości od strony drogi powiatowej łączącej Radowo Małe i Łobez, i dalej duktem leśnym, około 300 m od działki. Teren płaski, miejscami podmokły, kształt nieruchomości nieregularny. Od strony zachodniej oraz północnej kilku i kilkunastoletnie zadrzewienia i zakrzewienia samosiewów gatunku olchy i osiki. Od północnej strony nieruchomość graniczy ze śródleśnym zbiornikiem wodnym pn. Jezioro Głębokie. Teren nieużytkowany rolniczo. Użytki zielone nie wykoszone.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 22-01-2024r. IB.6727.7.2024.AO. Urząd Gminy w Radowie Małym zaświadcza, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe utracił swoją ważność dnia 31.12.2003r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radowo Małe nr XXXIV/193/2014 z dnia 24 września 2014r. działka 293/1 położona w obrębie ewidencyjnym Czachowo, jest przeznaczona na następujące cele:

- Cz. dz. lasy i zadrzewienia;
- Cz. dz. bagna, torfowiska, łąki podmokłe

W odpowiedzi na pytania Wójt Gminy Radowo Małe informuje, że:

- względem w/w nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę jej funkcji tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego, nie przystąpiono do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wymienionej nieruchomości.

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art.61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- na wymienionej działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp.
- Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
- Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy oraz rewitalizacji

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789389.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Rucińska

Nowogard, dnia 05.02.2024 r.

12. 02. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak