

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do sprzedaży** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w **gminie Łabiszyn**, powiat żniński, województwo kujawsko – pomorskie, oznaczone jako:

- 1. działka nr 126 obręb Jabłowo Pałuckie gm. Łabiszyn** o powierzchni **1,9400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIIIb – 0,2400 ha, RVIa – 1,2300 ha, RV – 0,4700 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029659/8.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 102.000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych, 00/100).
- 2. działka nr 139/2 obręb Ojrzanowo gm. Łabiszyn** o powierzchni **1,1762 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 0,4700 ha, RV – 0,6700 ha, RVI – 0,5700 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00001904/9.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 66.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych, 00/100).
- 3. działka nr 163 obręb Ojrzanowo gm. Łabiszyn** o powierzchni **1,5900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 0,3500 ha, RV – 0,6700 ha, RVI – 0,5700 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030369/8.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
- 4. działka nr 78/1 obręb Ostatkowo gm. Łabiszyn** o powierzchni **0,5900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 0,2600 ha, PsIV – 0,3200 ha, N – 0,0100 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029989/0.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych, 00/100).
- 5. działka nr 80/3 obręb Ostatkowo gm. Łabiszyn** o powierzchni **1,1500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RV – 0,2500 ha, PsIV – 0,7100 ha, PsV – 0,1400 ha, N – 0,0500 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029988/3.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych, 00/100).
- 6. działka nr 14 obręb Załachowo gm. Łabiszyn** o powierzchni **1,6200 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RVI – 0,5700 ha, ŁIV – 0,4600 ha, PsV – 0,5900 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030151/7.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100).
- 7. działka nr 39 obręb Załachowo gm. Łabiszyn** o powierzchni **1,3300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **ŁIV – 0,2600 ha, ŁV – 0,0700 ha, PsIV – 0,9800 ha, W – 0,0200 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030151/7.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

- 8. działka nr 67/1 obręb Załachowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,4900 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,2300 ha, RIVb – 0,4600 ha, RV-0,4400 ha, łV – 0,3500 ha, W – 0,0100 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030151/7.**
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 81.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych, 00/100).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Kcyni w dniu 08 lipca 2022 r., dla ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się na terenach rolniczych w jednostce polityki przestrzennej D, gdzie wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- dominująca funkcja rolnictwo,
- funkcje uzupełniające – mieszkaniowa, gospodarcza, związana z ochroną przyrody, rekreacyjno-wypoczynkowa.

Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenia potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514), zgodnie, z którym sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin, miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w późniejszym terminie.

Szczegółowe informacje na temat powyższej nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Bydgoszczy, nr tel. (52) 52 50 842.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 20 lutego do 5 marca 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl