

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.219.2023.BS.3**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Turzyn (0016)**, gminie **Lelów**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	Br-RV
1	Turzyn		1134/2	0,8000	1/1	0,0700	0,1600	0,3700	0,1800	0,0200
	Razem			0,8000		0,0700	0,1600	0,3700	0,1800	0,0200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1M/00093230/1**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8000 ha, w tym:

- grunty orne: 0,7800 ha
- grunty rolne zabudowane: 0,0200 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak dojazdu

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelów działki nr **1134/2** przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **symbol 24/1 MN** oraz w części jako tereny rolniczy – **symbol 24/1R**.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,5 dt w tym 3,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 20.02.2024 r.



DYREKTOR
Wład Łacny

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 23.02.2024 r. do 11.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy w Lelowie,
2. Sołectwo Turzyn,
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.