



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.324.2023.MZ.49

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w **obrębie Koszanowo, Pniewy-Zamek, gmina Pniewy oraz obrębie Chelminko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy są:

- 1) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1**, o powierzchni **11,0300 ha**, w tym: RIIIb - 2,0100 ha, N - 0,1200 ha, RIVa - 8,9000 ha. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.  
Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr 1 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.  
Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.  
Działka nr 1 **znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.  
Działka nr 1 **posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.  
Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28): **działka nr 1 znajduje się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.  
Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 1 występuje sieć drenarska.  
**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 72 dt pszenicy.**  
**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**
- 2) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 30/3**, o powierzchni 10,3300 ha, w tym: RIIIb - 9,7200 ha, RIIIa - 0,6100 ha.  
Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**.  
Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr 30/3 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.  
Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.  
Działka jest objęta strefą ochrony **stanowisk archeologicznych oraz znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.  
Działka nr 30/3 **posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.  
Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28): **działka nr 30/3 znajduje się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.  
Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu na działce nr 30/3 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne **AZP 50-22/16** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).  
Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia

ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokość od 500 do 2000zł.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **30/3 występuje sieć drenarska.**

Pozostałe informacje:

- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na działce znajduje się słup/słupy linii elektroenergetycznej,
- w księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 81 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 3)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **30/4**, o powierzchni **10,2500 ha**, w tym: RIIIa - 1,7800 ha, RIIIb - 7,6000 ha, RIVa - 0,8700 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr 30/4 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.

Działka nr 30/4 w części objęta jest **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działka nr 30/4 znajduje się w **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.

Działka nr 30/4 **posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) działka nr **30/4 znajduje się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 30/4 występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami drenarskimi oraz studzienka na rurociągu grawitacyjnym.

Pozostałe informacje:

- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na działce znajduje się słup/słupy linii elektroenergetycznej,
- w księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 81 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 4)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **numer 30/5 (pow. 7,3100 ha), 30/6 (pow. 5,7500 ha), 30/7 (pow. 0,1400 ha), 30/8 (pow. 0,5000 ha)**, o łącznej powierzchni **13,7000 ha**, w tym RIIIa - 12,1600 ha, RIIIb - 1,2300 ha, RIVa - 0,1700 ha, S IIIa - 0,1400 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr 30/5, 30/6, 30/7, 30/8 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działki nr **30/5** określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne ok. 88%, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 12%**.

Dla działki nr **30/6** określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne ok. 82%, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 18%**.

Dla działki **30/7 i 30/8** określono kierunek zagospodarowania jako **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działki nr **30/5 i 30/6** w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **30/5 i 30/6** w części znajdują się w **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.

Działka nr **30/5** **posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr **30/6 i 30/8** **posiadają dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej).

Działka nr **30/7** **nie posiada dostępu do drogi publicznej**.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) działki nr **30/5, 30/6, 30/7, 30/8 znajdują się na obszarze**

**zdegradowanym.** Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu na działce **30/6** zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko **archeologiczne AZP 50-22/17** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informatycznego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr 30/6 występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami drenarskimi oraz studzienka na rurociągu grawitacyjnym;

- na działkach nr 30/5 i 30/7 występuje sieć drenarska,

- na działce nr 30/8 występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.

Pozostałe informacje:

- **Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki 30/6, 30/8 posiadają dostęp do drogi publicznej, działka 30/5 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, a działka 30/7 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z dróg na działki, wjazd na działkę 30/6 odbywać się będzie poprzez działkę 30/5; wjazd na działkę 30/7 i 30/8 odbywać się będzie poprzez działkę 30/5 i 30/6;**

- przez działkę 30/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i znajdują się słupy linii elektroenergetycznej;

- na działce 30/8 znajdują się dwie studzienki;

- w księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17;

- **działka nr 30/6 ma nieuregulowany stan prawny.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2026 roku na cele rolne.**

- 5) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **30/9 (pow. 5,7500 ha), 30/10 (pow. 0,5000 ha), 30/11 (pow. 0,5000 ha), 30/12 (pow. 10,2500 ha), 30/13 (pow. 0,5000 ha), o łącznej powierzchni 17,5000 ha**, w tym RIIIa – 7,7900 ha, RIIIb – 2,5500 ha, RIVa – 5,8000 ha, RIVb – 1,3600 ha. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.

Działka nr **30/13** – teren objęty **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **30/9, 30/11, 30/12** - w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13 posiadają dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działki nr 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13 znajdują się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu:

- na działce **30/9** zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne **AZP 50-22/17, 20** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

- na działkach **30/11** oraz **30/12** zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne **AZP 50-22/20** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiążąc się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomości powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł. Na działkach nr 30/10, 30/13 nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **30/10, 30/11, 30/12, 30/13** - występuje sieć drenarska,

- na działce **30/9** - występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.

Pozostałe informacje:

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13 posiadają dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi, wjazd na działkę 30/12 odbywać się będzie poprzez działkę 30/13 (przy granicy z działką na 30/14); wjazd na działkę 30/9 i 30/11 odbywać się będzie poprzez działkę 30/13 i 30/12, wjazd na działkę 30/10 odbywać się będzie poprzez działkę 30/13, 30/12 i 30/11.** W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 136 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 6) nieruchomości rolne niezabudowane położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **30/14 (pow. 0,5000 ha), 30/15 (pow. 0,5000 ha), 30/16 (pow. 5,7500 ha), 30/17 (pow. 5,7500 ha)** o łącznej powierzchni **12,5000 ha**, w tym RIIIB – 0,2000 ha, RIVa – 0,0800 ha, RIVb – 2,2700 ha, RV – 6,1500 ha, RVI – 2,9800 ha, ŁV – 0,3800 ha, N – 0,4400 ha. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr 30/14, 30/15, 30/16, 30/17 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.

Działka nr 30/14 stanowi teren objęty **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **30/15, 30/16, 30/17** - w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Przez działkę **30/17** przebiega trasa **gazociągu wraz z pasem strefy ochronnej**.

**Działki nr 30/14, 30/15, 30/16, 30/17 posiadają dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) działki nr 30/14, 30/15, 30/16, 30/17 znajdują się na obszarze zdegradowanym. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **30/14 i 30/15** występuje sieć drenarska,

- na działce **30/16** - teren jest częściowo zdrenowany,

- na działce **30/17** - nie występują urządzenia melioracji wodnej.

Pozostałe informacje:

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki 30/14, 30/15, 30/16, 30/17 posiadają dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi, wjazd na działkę 30/15 odbywać się będzie poprzez działkę 30/14, wjazd na działkę 30/16 odbywać się będzie poprzez działkę 30/14 i 30/15, wjazd na działkę 30/17 odbywać się będzie poprzez działkę 30/14, 30/15, 30/16.**

Na działce 30/16 w południowo-zachodniej części znajduje się zabagnienie, zakrzewienia i obniżenie terenu oraz w centralnej części działki znajduje się obniżenie terenu oraz zakrzewienie.

Fragment działki 30/17 w południowo-wschodniej części jest obniżony i zakrzewiony.

W związku z występowaniem gazociągu na działce nr 30/17 występuje oznaczenie ich przebiegu w postaci słupka/słupków oznaczeniowych;

Teren działki 30/16 i 30/17 jest zróżnicowany – posiada wzniesienia i obniżenia terenu.

W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na działce 30/17;

**Działka 30/16 ma nieuregulowany stan prawny.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 25 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 7) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **54/3 (pow. 9,0500 ha), 135/2 (pow. 0,2004 ha), 137 (pow. 0,4939 ha)**, o łącznej powierzchni **9,7443 ha**, w tym : RIIIa – 1,4839 ha, RIIIb – 3,7304 ha, RIVa – 2,0200 ha, RIVb – 1,3700 ha, PsIV – 0,9200 ha, N – 0,2200 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotulach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00015912/3**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr 54/3, 135/2, 137 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działek 54/3 i 137 określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.

Dla działki nr 135 określono kierunek zagospodarowania jako: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych**.

Działka nr **54/3** stanowi teren **częściowo** objęty **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **135/2 i 137** - objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **54/3 i 137 posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Działka nr **135/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej**.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) działki nr 54/3, 135/2, 137 znajdują się na obszarze zdegradowanym. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu na działce **54/3** zlokalizowane jest **stanowisko archeologiczne AZP 50-22/19** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1 pkt. 3, lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

**Dodatkowo na terenie ww. działki może znajdować się dawny cmentarz ewangelicki ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w otoczeniu granic działki nr 113. Cmentarz na pewno znajduje się na działce 113, ale czasami trudno jest precyzyjnie ustalić granice występowania pochówków, jeżeli nie są jasno wyznaczone granice cmentarza. Dlatego też należy zwrócić uwagę na ten problem przyszłemu posiadaczowi nieruchomości, aby nie zostały naruszone widoczne elementy cmentarza – zieleń, miejsca pochówków. Poza tym powinna zostać wytyczona droga dojazdowa do działki nr 113 lub zapewniona inna możliwość dojazdu.** Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiążą się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł. Na działkach nr **135/2 i 137** nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]*”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **54/3 i 137** występuje sieć drenarska,

- na działce **135/2** – teren jest częściowo zdrenowany.

Pozostałe informacje:

W środkowej części działki **54/3 znajduje się działka 113**, na której znajdował się cmentarz, na działce 113 znajduje się zadrzewienie, zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków **należy zapewnić możliwość dojazdu na działkę nr 113**,

Na działce 54/3 w części południowej znajdują się zakrzewienia oraz obniżenie terenu.

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 135/2 – nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wjazd na działkę 135/2 odbywać się będzie poprzez działkę nr 137.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 66 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 8) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **55/9 (pow. 0,0089 ha), 56/3 (pow. 0,0539 ha), 56/4 (pow. 3,0561 ha), 56/5 (pow. 0,1437 ha), 56/6 (pow. 3,7563 ha)** o łącznej powierzchni **7,0189 ha**, w tym RIIIb – 6,5089 ha, łIII – 0,4100 ha, łIV – 0,1000 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00072726/9. Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr 55/9, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działek nr **55/9, 56/3 i 56/5** określono kierunek zagospodarowania jako: **grunty pod wodami**,

Dla działek nr **56/4 i 56/6** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.

Działki nr **55/9, 56/3, 56/5, 56/6** – **teren objęty strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działka nr **56/4** - w części objęta jest **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Na działkach na **55/9, 56/3, 56/5** – na nieruchomości został wyznaczony **korytarz ekologiczny**.

Na działkach nr **56/4, 56/6** – w części nieruchomości został wyznaczony **korytarz ekologiczny**.

Na działkach nr **56/3 i 56/4** – przez działki **przebiega trasa gazociągu wraz z pasem strefy ochronnej**.

Działka nr **55/9** – **posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

**Działki nr 56/3, 56/4, 56/5, 56/6** – **nie posiadają dostępu do drogi publicznej**.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działki nr 55/9, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6 znajdują się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- działki 56/4 i 56/6 od strony zachodniej graniczą ze śródlądową wodą płynącą (rz. Mogilnica),

- na działce nr 55/9 występuje sieć drenarska;

- na działce 56/3, 56/4, 56/5, 56/6 – występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.

Pozostałe informacje:

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki nr 56/3, 56/4, 56/5, 56/6 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Wjazd na działkę 56/5 odbywać się będzie przez działkę 55/9, wjazd na działkę 56/6 odbywać się będzie poprzez działkę 55/9 i 56/5, wjazd na działkę 56/3 odbywać się będzie poprzez działkę 55/9, 56/5 i 56/6, wjazd na działkę 56/4 odbywać się będzie poprzez działkę 55/9, 56/5, 56/3 i 56/6.

W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.

Na terenie działki 56/6 w środkowej części działki znajduje się studnia.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 9) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **58/3 (pow. 1,3600 ha), 58/4 (pow. 4,2600 ha), 69 (pow. 1,6500 ha)**, o łącznej powierzchni **7,2700 ha**, w tym RIIIb – 5,3000 ha, RIVa – 1,7900 ha, łIV – 0,0900 ha, LsV – 0,0900 ha.

Dla działek **58/3 i 58/4** Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**.

Dla działki nr **69** Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00018383/6**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr 58/3, 58/4, 69 obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działek nr **58/3 i 69** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.

Dla działki nr **58/4** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne – ok. 98% oraz lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz przeznaczone do zalesień – 2%**.

Działki nr **58/4 i 69** - w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.

Działki nr **58/3, 58/4, 69** – **posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działki nr 58/3, 58/4, 69 znajdują się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **58/3 i 69** - występuje sieć drenarska,

- na działce **58/4** – występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.

Pozostałe informacje:

Wzdłuż działki nr 69 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna na działce znajduje się słup linii elektroenergetycznej,  
W księdze wieczystej nieruchomości (58/3 i 58/4) PO1A/00072726/9 w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 10)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **96/3 o powierzchni 10,000 ha**, w tym ŁIV - 0,7500 ha, RV - 0,1500 ha, RIIIB - 2,9700 ha, N - 0,0700 ha, RIVb - 0,0200 ha, RIVa - 4,8300 ha, ŁV - 1,2100 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00072652/9.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **96/3** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działki nr **96/3** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**

Dla działki nr **96/3 - na części wyznaczono łączniki ekologiczne.**

Działka nr **96/3 - posiada dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej nr 92).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działka nr 96/3 znajduje się na obszarze zdegradowanym.** Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **96/3** - występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami oraz na granicy działki występuje wylot.

Pozostałe informacje:

- działka sąsiaduje z działką nr **96/1**, na której znajduje się przystanek autobusowy;

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 96/3 posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr 96/3 wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać przejazd i przechód przez północną część działki nr 96/4 wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy działki nr 96/3. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 11)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **96/4 o powierzchni 10,2500 ha**, w tym N - 0,2600 ha, ŁIV - 0,9500 ha, RIVa - 2,1700 ha, RV - 2,1100 ha, RIIIB - 3,0700 ha, RIVb - 1,6900 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00072652/9.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **96/4** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działki nr **96/4** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**

Dla działki nr **96/4 - na części wyznaczono łączniki ekologiczne.**

Działka nr **96/4 - posiada dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działka nr 96/4 znajduje się na obszarze zdegradowanym.** Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **96/4** występuje sieć drenarska.

Pozostałe informacje:

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 96/3 posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej.**

**W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr 96/3 wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać przejazd i przechód przez północną część działki nr 96/4 wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy działki nr 96/3. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 12)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **96/6 (pow. 0,1135 ha), 96/7 (pow. 9,6365 ha)** o łącznej powierzchni **9,7500 ha**, w tym RIIIA - 2,5500 ha, RIIIB - 2,7600 ha, RIVa - 2,8900 ha, RVI - 0,1200 ha, ŁIV - 1,3200 ha, N - 0,1100 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **96/6 i 96/7** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działki nr **96/7** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**,

Dla działki nr **96/6** określono kierunek zagospodarowania jako: **grunty pod wodami**.

Na działce nr **96/6** został wyznaczony korytarz ekologiczny oraz na części łączniki ekologiczne,

Na działce nr **96/7** – na części został wyznaczony korytarz ekologiczny oraz na części łączniki ekologiczne.

Działki nr **96/6, 96/7** – posiadają dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działki nr 96/6, 96/7 znajdują się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **96/6** występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami,

- na działce nr **96/7** występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami oraz na granicy działki występuje wylot.

**Działka 96/6 graniczy ze źródłową wodą płynącą od strony wschodniej (rz. Mogilnica).**

**Pozostałe informacje:**

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 96/6 posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr 96/6 dojazd na działkę będzie możliwy przez działkę nr 96/7.**

**W środkowej części działki 96/7 znajduje się działka nr 72 o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne**

- 13) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **98/2 (pow. 3,9200 ha), 98/6 (pow. 7,9960 ha)** o łącznej powierzchni **11,9160 ha**, w tym RIIIa – 8,2469, ha, RIIIb – 1,2400 ha, łIV – 2,3442 ha, W – 0,0849 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **98/2 i 98/6** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

Dla działki nr **98/2 i 98/6** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.

Na działce nr **98/2** – na części zostały wyznaczone łączniki ekologiczne.

Na działce nr **98/6** – na części został wyznaczony korytarz ekologiczny oraz łączniki ekologiczne.

Działki nr **98/2, 98/6** – posiadają dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działki nr 98/2, 98/6 znajdują się na obszarze zdegradowanym**. Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **98/6** występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami,

- na działce **98/2** występuje sieć drenarska wraz z rowem szczegółowym.

**Działka 98/6 graniczy ze źródłową wodą płynącą od strony zachodniej (rz. Mogilnica).**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne**

- 14) nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **101/1 (pow. 9,3500 ha), 106/1 (pow. 0,0456 ha), 106/2 (pow. 2,4544 ha)** o łącznej powierzchni **11,8500 ha**, w tym RIIIa – 4,3500 ha, RIIIb – 2,5700 ha, RIVa – 1,4600 ha, RVIb – 2,0500 ha, łIII – 0,4500 ha, łIV – 0,9000 ha, W – 0,0700 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **101/1, 106/1, 106/2** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r. Dla działek nr **101/1, 106/1, 106/2** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.

Na działce nr **101/1** – na części działki zostały wyznaczone łączniki ekologiczne.

Działki nr **101/6 i 106/2** – posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Działka nr **101/1** – posiada dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działki nr 101/1, 106/1, 106/2 znajdują się na obszarze**



**zdegradowanym.** Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **101/1** – występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami, wylotem oraz rowem szczegółowym,
- na działce nr **106/1 i 106/2** - występuje sieć drenarska.

Działka **106/2** graniczy ze śródlądową wodą płynącą od strony zachodniej (rz. Mogilnica).

Pozostałe informacje:

**Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 106/2 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej, poprzez drogę wewnętrzną. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr 106/2 dostęp zostanie zapewniony od strony działki nr 106/1.**

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 15)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Pniewy-Zamek, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **26/10** o powierzchni **10,6328 ha**, w tym RIIIa - 1,1916 ha, RIIIb - 2,0622 ha, RIVa - 7,3790 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00034896/3**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **26/10** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r. Dla działki nr **26/10** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.

Działka nr **26/10 stanowi teren częściowo objęty strefą ochrony stanowisk archeologicznych**, znajduje się w **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.

Działka nr **26/10 – posiada dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej). Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28) **działka nr 26/10 nie znajduje się na obszarze zdegradowanym ani obszarze rewitalizacji**. Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **26/10** występuje sieć drenarska.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

- 16)** nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Chełminko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **59/3 (pow. 0,1600 ha), 59/4 (pow. 9,8100 ha)**, o łącznej powierzchni 9,9700 ha, w tym RIIIa – 1,0664 ha, RIIIb – 1,1692 ha, RIVa – 1,8098 ha, RIVb – 0,1857 ha, RV – 0,3634 ha, RVI – 1,0231 ha, ŁIII – 0,8224, ŁIV – 0,2090 ha, PsIV – 1,1365 ha, PsV – 0,3510 ha, LsIV – 1,2788 ha, W-PsIV – 0,0213 ha, W-RIVa – 0,2574 ha, N – 0,0677 ha, Br-RV – 0,2083 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00056365/2.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.351.2023/AK z dnia 08.12.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Duszniki dla działek nr **59/3, 59/4** położonych w obrębie **Chełminko**, gmina **Duszniki**, obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr LXV/400/22 z dnia 30.08.2022 r. Działki nr **59/3, 59/4** objęte są granicami uchwały o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gmina Duszniki – uchwała nr LXXXVI/563/23 Rady Gminy Duszniki z dnia 5 grudnia 2023 r.** Prace związane z opracowaniem planu ogólnego są na początkowym etapie. Planowane uchwalenie planu ogólnego ma nastąpić przed 31.12.2025 r. W związku z prowadzoną procedurą opracowania planu ogólnego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości oraz wprowadzenia ograniczeń wpływających na korzystanie z nieruchomości.

Dla działki nr **59/3** określono kierunek zagospodarowania jako: **ok. 38% tereny rolnicze, ok. 43% pastwiska, ok. 8% lasy, ok. 11% łąki**.

Dla działki nr **59/4** określono kierunek zagospodarowania jako: **ok. 54% tereny rolnicze, ok. 2% pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ok. 3% pod sady, ok. 14% pod pastwiska, ok. 12% pod lasy, ok. 11% pod łąki, ok. 3% pod wody powierzchniowe śródlądowe oraz wody powierzchniowe na roli, ok. 1% nieużytki**.

Działki nr **59/3 i 59/4 – posiadają dostęp do drogi publicznej**.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr **59/3 i 59/4** - występuje sieć drenarska wraz z rowem szczegółowym.

Pozostałe informacje:

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 44 dt pszenicy.**

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.**

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wdzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 647.**

---

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń :**

**Od dnia 26.02.2024 r.**

**Do dnia 11.03.2024 r.**