



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.4

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach **Drzęczewo, Piaski, Podrzecze**, gmina **Piaski**, powiat **gostyński**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będą:

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie DRZĘCZEWO, gmina Piaski, oznaczona jako: część I działki nr 2/14 o pow. 10,0000 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-10,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/14 położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN napowietrzne, pas łączności teleradiowej oraz proponowane dodatkowe połączenia drogowe. Część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr ewid. 2/14 obręb Drzęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 12, 13, 19, obszar AZP 63-29/94, 95, 103, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/14 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 2/14 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/14 wydierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/14 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granic działki nr 2/14. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie DRZĘCZEWO, gmina Piaski, oznaczona jako: część II działki nr 2/14 o pow. 10,0000 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-10,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/14 położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN napowietrzne, pas łączności teleradiowej oraz proponowane dodatkowe połączenia drogowe. Część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr ewid. 2/14 obręb Drzęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 12, 13, 19, obszar AZP 63-29/94, 95, 103, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/14 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 2/14 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/14 wydierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/14 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granic działki nr 2/14. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część III działki nr 2/14 o pow. 9,2901 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-8,6421 ha, RIVa-0,0301 ha, PsV-0,2673, Wsr-0,3506 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: zabudowa rowu melioracyjnego o nr inw. ST 226 D/384, melioracje użytków rolnych o nr inw. ST 226 D/397/+2.

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi Staw Drzęczewo I (Wsr o pow. 0,3506 ha).

Działka zapisana jest w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr **2/14** położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN napowietrzne, pas łączności teleradiowej oraz proponowane dodatkowe połączenia drogowe. Część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr ewid. **2/14** obręb Drzęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 12, 13, 19, obszar AZP 63-29/94, 95, 103, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **2/14** znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr **2/14** posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr **2/14** wydzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/14 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granic działki nr 2/14**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy, w tym 82 dt za grunty, 1 dt za urządzenia i 2 dt za grunty pod stawami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 2/18 o pow. 5,8281 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-5,3705 ha, Br-RIIIa-0,4576 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr **2/18** położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zasięg rejonów przyrodniczych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **2/18** nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **2/18** znajdują się urządzenia melioracyjne.

W północno-wschodnim narożniku działki, na powierzchni ok. 0,4500 ha znajduje się obszar dawnego siedliska oraz nasyp ziemi - całość porośnięta wieloletnimi krzewami oraz samosiejkami drzew; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr **2/18** posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 51 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część I działki nr 2/22 o pow. 17,5590 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-17,5590 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr **2/22** położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr **2/22** przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr **2/22** obręb Drzęczewo powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **2/22** znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 166 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część II działki nr 2/22 o pow. 16,9000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIfa-16,9000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/22 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 2/22 przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr 2/22 obręb Drzęczewo powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/22 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 159 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część III działki nr 2/22 o pow. 19,6000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIfa-19,4914 ha, N-0,1086 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/22 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 2/22 przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr 2/22 obręb Drzęczewo powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/22 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 184 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część IV działki nr 2/22 o pow. 20,8000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-19,2203 ha, RIVA-1,5797 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr **2/22** położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr **2/22** przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr **2/22** obręb Drzęczewo powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **2/22** znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr **2/22** posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr **2/22** wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granic działki nr 2/22**. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 191 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 5/1 o pow. 12,2976 ha, nr 6 o pow. 0,1891 ha, nr 7 o pow. 1,9031 ha o łącznej pow. 14,3898 ha**, (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-12,2546 ha, RIVA-1,3344 ha, LV-0,3225 ha, W-0,1891 ha, Lz-0,2892 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż otwarty o nr inw. ST 226 D/2/+24.

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr **5/1** nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr **5/1** położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych 91,4%, proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej 8,6%, zasięg rejonów chronionych przyrodniczych. Działka nr **5/1** znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr **5/1** przebiega linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr **6** i nr **7** położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na działkach znajdują się proponowane nowe tereny zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Na działkach znajdują się proponowane nowe zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Działki znajdują się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Działki znajdują się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **5/1**, nr **6** i nr **7** znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę nr **5/1** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr **5/1** posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr **6** i nr **7** posiadają dostęp do drogi publicznej nr 740563P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy, w tym 124 dt za grunty i 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 5/3 o pow. 2,6079 ha, nr 51/1 o pow. 0,3448 ha i nr 52/7 o pow. 9,6724 ha o łącznej pow. 12,6251 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-12,2803 h, W-0,3448 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działki nie są ujawnione w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr **5/3**, nr **51/1** i nr **52/7** położone są na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działki znajdują się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna, dodatkowo przez działkę nr **52/7** przebiega linia wodociągowa.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 5/3 i nr 52/7 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 5/3, nr 51/1 i nr 52/7 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 116 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 52/8 o pow. 15,4890 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-15,4890 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż rurkowy o nr inw. ST 226 D/1/+34.

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 52/8 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 52/8 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna i gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 52/8 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 52/8 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 147 dt pszenicy, w tym 146 dt za grunty i 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 9/1 o pow. 15,7988 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,1167 ha, RIVb-2,5746 ha, Br-RIVa-0,5182 ha, N-0,0951 ha, Lz-0,4942 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 9/1 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 9/1 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych 70,6%, proponowane nowe tereny zieleni leśnej i parkowo-leśnej 24,9%, kompleksy leśne 4,5%, zasięg rejonów przyrodniczych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 9/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

We wschodniej części działki, na powierzchni około 0,68ha znajduje się zadrzewiony i zakrzaczony obszar ogrodzony siatką leśną, gdzie zlokalizowana jest pasieka, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

13) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 9/3 o pow. 4,8610 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-4,7854 ha, Lz-0,0756 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 9/3 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 9/3 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 9/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 9/3 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

14) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 13 o pow. 9,5900 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-7,3917 ha, RIVa-1,8358 ha, ŁV-0,3625 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki nr 13 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na części działki znajdują się proponowane nowe tereny zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Na działce znajdują się główne korytarze ekologiczne (wymagające ochrony). Działka znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 13 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 13 posiada dostęp do drogi publicznej nr 740527P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 82 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

15) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **DRĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 124/12 o pow. 0,0827 ha, nr 124/16 o pow. 0,5164 ha, nr 124/19 o pow. 17,5582 ha, nr 131/2 o pow. 0,1836 ha o łącznej pow. 18,3409 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-13,1140 ha, RIVa-4,5079 ha, Wsr-0,4527 ha, dr-0,2663 ha (okręg podatkowy I).

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi Staw DręczeWO II (Wsr o pow. 0,4527 ha).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW istnieje wpis ograniczenia rzeczowego: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości działek nr 124/17 i 124/16 na rzecz operatora gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na warunkach określonych w decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 26/2022 z 28-07-22).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 124/12 stanowi drogę. Działka nr 124/19 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na części działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejące lub proponowane). Działka nr 131/2 stanowi drogę. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 124/16 znajduje się na obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych. Na działce znajduje się trasa przebiegu obwodnicy gminy Piaski w ciągu drogi wojewódzkiej, część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra (woj. wielkop.).

Na działce nr 124/19 znajdują się wpisane do ewidencji zabytków ślad osadniczy z epoki brązu (KEZA z 1981-04-04), osada z okresu średniowiecza (KEZA z 1981-04-04) oraz ślad osadniczy z okresu średniowiecza (KEZA z 1981-04-04).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 124/19 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę nr 124/19 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i znajdują się słupy oraz studnie betonowo - rewizyjne.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działki nr 124/12 i nr 131/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 740542P. Działki nr 124/16 i nr 124/19 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 124/12 i nr 131/2 stanowią drogę (nawierzchnia brukowana kamieniem polnym), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 124/12 i nr 131/2. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 154 dt pszenicy, w tym 152 dt za grunty i 2 dt za grunty pod stawami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

16) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **DRĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 180/1 o pow. 26,6168** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-10,3374 ha, RIVa-12,5978 ha, RV-2,7312 ha, N-0,2064 ha, Bz-0,7440 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. część działki nr 180/1 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, część na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących lub proponowanych), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, na proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Działka znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 180/1 obręb DręczeWO zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne DręczeWO stan.10, 16, obszar AZP 63-29/92, 99, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.399.1.2023.IL z dnia 18.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **180/1** występuje sieć drenarska.

W południowej części działki, na powierzchni około 0,60 ha znajduje się obszar zadrzewiony i zakrzaczony z nasypem ziemnym.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działka nr **180/1** posiada dostęp do drogi publicznej nr 740542P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 187 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

17) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PIASKI**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr **813** o pow. **0,7700 ha**, nr **817** o pow. **0,0400 ha**, nr **818** o pow. **2,6200 ha**, nr **819** o pow. **0,0600 ha**, nr **820** o pow. **1,5000 ha**, nr **821** o pow. **0,4500 ha**, nr **822** o pow. **0,0100 ha** o łącznej pow. **5,4500 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-5,1872 ha, W-ŁIII-0,1429 ha, dr-0,1199 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW - DRZĘCZEWO DOBRA. Działki posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr **813**, nr **817**, nr **818**, nr **819**, nr **820**, nr **821** i nr **822** położone są na kompleksach gruntów organicznych. Działki znajdują się na terenie głównych korytarzy ekologicznych (wymagających ochrony). Część działki nr **813**, nr **817**, nr **818**, nr **819**, nr **820**, nr **821** i nr **822** znajduje się w strefie ochrony ekspozycji. Dla obszaru działki nr **813**, nr **817** i nr **818** wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn.BGP.6733.9.2017 nr 10/2017 z dnia 30.10.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ŚR/C DN 180 PE.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **818** znajdują się śródlądowe wody płynące - Dopływ z Piasków.

Przez działki nr **818** i nr **820** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działki nr **813** i nr **818** posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4907P. Działka nr **817** posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr **819** i nr **821** posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr **810**). Działki nr **820** i nr **822** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca ww. działek będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód do działek nr **823**, nr **825**, nr **826/1**, nr **827/2**, obręb Piaski, gmina Piaski, przez działkę nr **821**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 37 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

18) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PIASKI**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr **823** o pow. **0,0700 ha**, nr **825** o pow. **0,0800 ha**, nr **826/1** o pow. **15,6560 ha**, nr **827/2** o pow. **0,0196 ha**, nr **828/2** o pow. **0,0493 ha**, nr **829/3** o pow. **3,9279 ha** o łącznej pow. **19,8028 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-15,6560 ha, PsIV-3,9279 ha, W-PsIV-0,0689 ha, W-0,0700 ha, dr-0,0800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW - DRZĘCZEWO DOBRA. Działki posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. i zaświadczeniem znak BGP.6727.29.2023 z dnia 13.03.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr **823** i nr **825** położone są na kompleksach gruntów organicznych. Działki znajdują się na terenie głównych korytarzy ekologicznych (wymagających ochrony). Działka nr **826/1** położona jest na kompleksach gruntów organicznych. Przez działkę przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami bezpieczeństwa i wyznaczono alternatywny przebieg obwodnicy m. Gostyni w ciągu drogi wojewódzkiej. Działka znajduje się na terenie głównych korytarzy ekologicznych (wymagających ochrony). Działka nr **827/2** położona jest na kompleksach gruntów organicznych. Działka znajduje się w sąsiedztwie obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej. Działka znajduje się na terenie głównych korytarzy ekologicznych. Działka nr **828/2** położona jest na kompleksach gruntów organicznych. Działka nr **829/3** położona jest na kompleksach gruntów organicznych, na terenie głównych korytarzy ekologicznych. Przez działki nr **826/1** i nr **827/2** planowany jest przebieg obwodnicy m. Gostyni w ciągu drogi wojewódzkiej. Przez działkę nr **826/1** przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami bezpieczeństwa oraz linie energetyczne średniego napięcia. Przez działkę nr **827/2** i nr **829/3** przebiegają linie energetyczne średniego napięcia.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.399.2023.IL z dnia 18.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działka nr **826/1** pokryta jest w części wodami cieku Dopływ z Piasków, stanowiącego śródlądowe wody płynące.

Działka nr **825** stanowi drogę gruntową. Na działce nr **826/1** znajduje się 17 betonowych słupów sieci elektroenergetycznej. Działka nr **827/2** i nr **828/2** stanowi rów melioracyjny.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działek nr **823**, nr **826/1**, nr **825**, nr **827/2** przebiega poprzez działkę nr **821**, będącą przedmiotem przetargu na działki nr **813**, nr **817**, nr **818**, nr **819**, nr **820**, nr **821**, nr **822** oraz przez działkę nr **810** będącą wewnętrzną drogą gminną. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca ww. działek będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód do działek nr **823**, nr **826/1**, nr **825**, nr **827/2** wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Działki nr 828/2 i nr 829/3 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 129 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

19) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie PIASKI, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 860/1 o pow. 0,7109 ha, nr 860/3 o pow. 2,1379 ha, nr 861 o pow. 0,0300 ha, nr 862/2 o pow. 15,7995 ha o łącznej pow. 34,6783 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-21,4100 ha, RIIIb-9,7900 ha, RIVa-2,7107 ha, RV-0,7376 ha, W-0,0300 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 860/1, nr 860/3, nr 861 zapisane są w KW DRZECZEWO DOBRA. Działki posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Działka nr 862/2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 860/1 położona jest w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiega obwodnica m. Gostyni w ciągu drogi wojewódzkiej. Działka nr 860/3 położona jest w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Część działki znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Część działki położona jest w strefie ochrony ekspozycji. Przez działkę przebiega obwodnica m. Gostyni w ciągu drogi wojewódzkiej. Działki nr 861 i nr 862/2 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Wszystkie ww. działki znajdują się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderya Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra (woj. wielkop.). Na działkach nr 860/3, nr 862/2 znajduje się wpisany do ewidencji zabytków ślad osadniczy z okresu średniowiecza (KEZA z 1981-04-04).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 860/1 i nr 860/3 obręb Piaski zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Piaski stan. 14, obszar AZP 63-29/96, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce nr 862/2 obręb Piaski zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Piaski stan. 15, obszar AZP 63-29/97, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W środkowej części działki nr 860/1 znajduje się pojedynczy, betonowy słup sieci gazowej oraz jeden sączek gazowy. W granicach działki dwa dodatkowe sączki gazowe.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działki nr 860/1, nr 861, nr 862/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 740526P. Działka nr 860/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 296 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

20) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODRZECZE, gmina Piaski, oznaczona jako: część I działki nr 2 o pow. 12,7000 ha (ark. mapy 2), w tym: ŁIII-12,7000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2 znajduje się na terenie wód stojących - zbiornika retencyjno-rekreacyjnego.

Przez działkę nr 2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd na działkę od ulicy Ogrodowej w Gostyniu (dz. ew. nr 2241) i przez przepust. Dojazd do części I działki nr 2 przebiega poprzez część II działki nr 2. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części II działki nr 2 będzie zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód do części I działki nr 2 wzdłuż granicy działki. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

21) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODRZECZE, gmina Piaski, oznaczona jako: część II działki nr 2 o pow. 12,0000 ha (ark. mapy 2), w tym: ŁIII-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2 znajduje się na terenie wód stojących - zbiornika retencyjno-rekreacyjnego.

Przez działkę nr 2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd na działkę od ulicy Ogrodowej w Gostyniu (dz. ew. nr 2241) i przez przepust. Dojazd do części I działki nr 2 przebiega poprzez część II działki nr 2. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części II działki nr 2 będzie zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód do części I działki nr 2 wzdłuż granicy działki. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

22) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 237 o pow. 9,3100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-9,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 237 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 237 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Część działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308.

Działka nr 237 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 235).

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

23) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część I działki nr 272 o pow. 14,3000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-14,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granicy działki nr 272.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

24) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część II działki nr 272 o pow. 12,5000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-12,5000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granicy działki nr 272.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 118 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

25) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część III działki nr 272 o pow. 13,0000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-13,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granicy działki nr 272.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

26) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część IV działki nr 272 o pow. 12,4000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-12,4000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

27) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część V działki nr 272 o pow. 12,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-12,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

28) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część VI działki nr 272 o pow. 13,3200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-13,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

29) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie PODRZECZE, gmina Piaski, oznaczona jako: część VII działki nr 272 o pow. 12,9800 ha i działka nr 271 o pow. 1,4200 ha o łącznej pow. 14,4000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-12,8600 ha, RIIfb-1,2600 ha, RIVa-0,2800 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 i nr 271 zapisane są w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka nr 271 znajduje się w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Działki znajdują się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na części VII działki nr 272 znajduje się nieużytek.

Działka nr 272 i nr 271 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granicy działki nr 272.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 133 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Mapy umownego podziału, co do korzystania z działek wydierżawianych w częściach stanowią załącznik do wykazu.

Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 29.02.2024 r.

do dnia 14.03.2024 r.















