

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: **(0008) Świlcza, (0009) Trzciana**, gmina **Świlcza**, powiat **rzeszowski**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina ŚWILCZA Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Świlcza (0008)	334/1 334/2 334/3 335 (kompleks)	RZ1Z/00165766/7 RZ1Z/00165766/7 RZ1Z/00165766/7 RZ1Z/00141901/2	RIVb – 0,0087 ha, PsIV – 0,0013 ha, RIVb – 0,0754 ha, PsIV – 0,0123 ha, RIIIb – 0,07 ha, RIIIIa – 0,07 ha, RIVb – 0,02 ha, PsIV – 0,02 ha, RIIIb – 0,07 ha, PsIV – 0,04 ha, RIIIa – 0,07 ha, RIVb – 0,12 ha,	0,01 0,0877 0,18 0,30 og. 0,57770	3,50
2.	Świlcza (0008)	339	RZ1Z/00141901/2	RIIIb – 0,07 ha, RIIIIa – 0,09 ha,	0,16	1,30
3.	Trzciana (0009)	783	RZ1Z/00058399/0	ŁV – 0,21 ha, ŁIV – 0,06 ha,	0,27	0,50

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Świlcza z dnia 11.09.2023r. – działki nr 334/1, 334/2, 334/3, 335, 339 w miejscowości Świlcza oraz działka nr 783 w miejscowości Trzciana położone są w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy plan utracił ważność 31 grudnia 2003r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 334/1, 334/2 w miejscowości Świlcza oraz działka nr 783 w miejscowości Trzciana położone są w terenie oznaczonym symbolem RE-UT – tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, działki nr 334/3, 335, 339 w miejscowości Świlcza położone są w terenie oznaczonym symbolami RE-UT - tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, oraz R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy.

Dla przedmiotowych działek:

- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu celu publicznego,
- nie są prowadzone prace nad uchwaleniem planu miejscowego lub zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których położone są w/w działki,
- nie jest planowany przebieg dróg publicznych wszystkich kategorii oraz nie została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ani złożony wniosek o jej wydanie,
- nie występują obiekty zabytkowe,
- nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych.

Ww. działki nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 2020. 1670 t.j. z późn. zm.).

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji, co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu Gminy, ani nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021, poz. 485 t.j. z późn. zm.).

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 29.02.2024r. do 18.03.2024r. w j.n.

Trzebownik dnia, 23.02.2024r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Świlcza
2. Sołtys wsi Świlcza, Trzciana
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)