



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WKUZ.GZ.4240.104.2022.MBR.13

Pruszcz Gdański, 2024-02-22

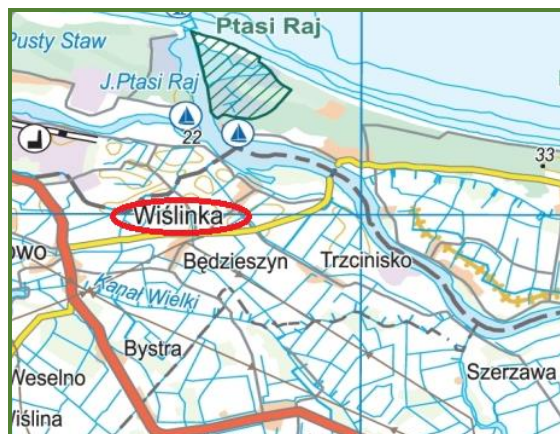
## NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie Gminy Pruszcz Gdański.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość, położona w Gminie Pruszcz Gdański, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębem Wiślinka** (nr 0018) jako działki nr **347/6 i 347/7** o łącznej pow. **0,3800 ha**, w tym: drogi – 0,3800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym **Gdańsk Północ** prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1G/00052273/6**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego.

W dziale III księgi wieczystej GD1G/00110514/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia dla nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "BUDOWA GAZOCIĄGÓW KOLNIK - GDAŃSK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO ICH OBSŁUGI NA TERENIE WOJWÓDZTWA POMORSKIEGO", a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na rzecz GAZ-SYSTEM SPOŁKA AKCYJNA (w granicach określonych na załączniku nr 1 arkusz nr 4 do Decyzji nr WI-III.747.1.19.2021.AM z dnia 09.12.2021 r.) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

przedmiot wykonania: działki nr 424/3, 427/5, 427/9, 427/12 w obrębie 0018 Wiślinka w gminie Pruszcz Gdański

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański nr pisma GPiRG.6727.821.2023.ZP z dnia 05.12.2023 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu obrębów geodezyjnych Wiślinka – rejon hałdy fosforogipsów zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XL/105/2023 z dnia 6 października 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 13 listopada 2023 r., poz. 4881)

**działki nr 347/6 i 347/7** w miejscowości **Wiślinka** gmina **Pruszcz Gdański** przeznaczone są na funkcję **3U-P – „tereny usług lub produkcji”**, nieruchomości znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; przez działkę 347/7 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z korytarzem ochronnym.

Ponadto Urząd pismem GPIRG.6727.821.2023.ZP.1 z dnia 05.12.2023 r. wyjaśnia:

- obowiązujący plan miejscowy nie ustala możliwości realizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021r. poz. 724 ze zm.);
- dla wskazanych nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Gmina podjęła uchwałę Nr XL/105/2023 o uchwaleniu planu miejscowego na tym terenie w/w zapisy określają przeznaczenie nieruchomości.
- Plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje dla działek budowy lub rozbudowy dróg. Wydzielenie dróg wewnętrznych następuje każdorazowo na wniosek właściciela. Zasady wydzielenia dróg wewnętrznych ustalone są w planie miejscowym.
- Gmina nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji.
- działki 347/6 i 347/7 nie są objęte miejscowym planem odbudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem IR.6853.3.36.2023.DR6/2 z dnia 11.12.2023 r informuje:

- według uproszczonej informacji z rejestru gruntów działki nr 347/6 i 347/7 obręb Wiślinka, mają status działek drogowych, **nie posiadają bezpośrednio dostępu do drogi gminnej publicznej**

#### **INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

**Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem „drogi koniecznej” przechodzą z chwilą sprzedaży nieruchomości na przyszłego nabywcę. Nabywca nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 167 100,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100).**

*Cena zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie zawarcia umowy sprzedaży.*

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
  - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
  - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na*

*postawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: 583 429 685 lub email [monika.brodowicz@kowr.gov.pl](mailto:monika.brodowicz@kowr.gov.pl)

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy/Miasta właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 27.02.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 13.03.2024r.

Sporządziła:  
Monika Brodowicz