



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WKUZ.4240.11.2024.RCZ

ZSI.WA.WKUZ.4240.4820.1.4820.2024.RCZ

Warszawa, dnia 26 lutego 2024 r.

WYKAZ

Nr WZ/035/013/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONEJ W OBRĘBIE REGUŁY NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE, POWIAT PRUSZKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0013 Reguły**, o powierzchni **0,2400 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 489 objęta KW WA1P/00033195/0 w tym:
- grunty rolne – R IIIa – 0,2400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 973.000,00 zł

(słownie: dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych)

Dostawa przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej (działka nr ewidencyjny 482).

Działka o nr ew. 489 położona w obrębie Reguły, gm. Michałowice, znajduje się na obszarze, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r., działka o nr ew. 489, położona w Regułach, gm. Michałowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka niezabudowana w kształcie wieloboku. Aktualnie na gruncie działka na całej powierzchni jest zadrzewiona – istniejący drzewostan liściasty z dużą ilością gałęzi i konarów bocznych. Od strony południowej granice działki wyznacza rów melioracyjny. Teren działki jest płaski.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 *ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu **nie mogą** brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, pod nr tel. 22 531 15 76.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Michałowice,
2. Sołectwo Reguły
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, w prasie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 01.03.2024 r. do 15.03.2024 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.03.2024 r. do 15.03.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.03.2024 r. do 15.03.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.03.2024 r. do 15.03.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 01.03.2024 r. do 15.03.2024 r.

.....