

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

nieruchomości położone w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina Raków, obręb Dębno, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	gm. Raków Obręb 0004 Dębno	289	0,0600;	LsVI – 0,0600;	4 000,00
2.	gm. Raków Obręb 0004 Dębno	527	0,6500;	ŁIV – 0,4300; ŁV – 0,1900; PsVI – 0,0300;	15 150,00
3.	gm. Raków Obręb 0004 Dębno	534	0,1800;	ŁV – 0,1800;	4 560,00
4.	gm. Raków Obręb 0004 Dębno	654	0,3000;	ŁIV – 0,1800; ŁV – 0,0800; RV – 0,0400;	7 260,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr 289

- położenie: położona w północnej części wsi, w terenie leśnym, oddalona od terenów zabudowy mieszkaniowej
- otoczenie: tereny leśne,

- kształt: zbliżony do wąskiego prostokąta,
- teren: płaski, suchy,
- użytkowanie: grunt nie użytkowany rolniczo,
- dojazd: bezpośredni dostęp do publicznej gruntowej,
- uzbrojenie: brak,
- inne składniki: drzewostan z przewagą sosny w wieku około 40 lat.

Działka nr 527

- położenie: położona w północnej części wsi, w terenie leśnym, oddalona od terenów zabudowy mieszkaniowej
- otoczenie: tereny leśne, granicz z rzeczką Średnicą,
- kształt: zbliżony do wydłużonego deltoidu o nieregularnych granicach,
- teren: płaski, suchy,
- użytkowanie: grunt nie użytkowany rolniczo,
- dojazd: bezpośredni dostęp do publicznej gruntowej,
- uzbrojenie: brak,
- inne składniki: pojedyncze zakrzaczenia

Działka nr 534

- położenie: położona w północnej części wsi, w terenie leśnym, oddalona od terenów zabudowy mieszkaniowej
- otoczenie: tereny leśne, granicz z rzeczką Średnicą,
- kształt: nieregularny wielokąt,
- teren: płaski, suchy,
- użytkowanie: grunt nie użytkowany rolniczo,
- dojazd: bezpośredni dostęp do publicznej gruntowej,
- uzbrojenie: brak,
- inne składniki: pojedyncze zakrzaczenia

Działka nr 654

- położenie: położona w północnej części wsi, w terenie leśnym, oddalona od terenów zabudowy mieszkaniowej
- otoczenie: tereny leśne, granicz z rzeczką Średnicą,
- kształt: nieregularny wielokąt,
- teren: płaski, suchy,
- użytkowanie: grunt nie użytkowany rolniczo,
- dojazd: bezpośredni dostęp do publicznej gruntowej,
- uzbrojenie: brak,
- inne składniki: pojedyncze zakrzaczenia

Stan prawny nieruchomości:

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:

- dla działki nr **289** Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00132810/2. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają wpisów.
- dla działek nr **527, 534, 654** Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00132465/8. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków:

Zgodnie ze zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwaloną Uchwałą Nr XI/66/2015/ Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r. działki nr **289, 527, 534, 654** w obr. Dębno, gm. Raków, położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- nr **289** – 4.4.ZL1 – tereny lasów,

- nr **527** – 4.2.R1 – tereny rolne,
- nr **534** – 4.8.ZN.ZZ – tereny zieleni naturalnej,
- nr **654** – 4.8.ZN.ZZ – tereny zieleni naturalnej.

Ponadto działki nr 527, 534, 654 znajdują się częściowo w strefie zagrożenia powodzią, natomiast w całości znajdują się w obszarze NATURA 2000 – Lasy Cisowsko – Orłowińskie (PLH260040).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach:
od 01.03.2024 r. do 18.03.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1 26 – 035 Raków		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).