

POZ.WKUZ.PL.4243. 9.2024.MŻU.5

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie złotowskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w gminie Złotów, obręb Dzierżążenko, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg nr 1. Działka nr 410/18 o pow. 16,8370ha w tym grunty w klasach: N-3,3347ha, RIIb-5,1473ha, RIVa-2,4412ha, RIVb-0,2071 ha, RV-4,3490ha, RVI-0,4336ha, Wsr-RV-0,9241ha i ¼ udziału w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632/Fil)

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Działka graniczy z urządzeniem wodnym- rowem o symbolu G-143(dz. 406/2) i rowem o symbolu G-144(dz. 411).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 61dt pszenicy (w tym 60 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 2. Działka nr 410/19 o pow. 21,5234ha w tym grunty w klasach: RIVa-12,3219ha, RIVb-2,9702ha, RV-4,5228ha, RVI-1,7085ha, i ¼ udziału w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632/Fil)

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Działka graniczy z rowem o symbolu G-143 (dz. 406/2) oraz rowem G-144 (dz. 411) oraz z śródlądowymi powierzchniovymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 93dt pszenicy (w tym 92 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 3. Działka nr 410/20 o pow. 16,4217ha w tym grunty w klasach: RIIb-2,3316ha, RIVa-4,1039ha, RIVb-1,5400ha, RV-6,0288ha, RVI-2,4174ha, i ¼ udziału w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632/Fil)

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniovymi wodami śródlądowymi powierzchniovymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 59dt pszenicy (w tym 58dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 4. Działka nr 410/21 o pow. 16,9305ha w tym grunty w klasach: Lz-0,0672ha, N-0,1772ha, RIVa-0,5465ha, RIVb-0,0214ha, RV-14,0247ha, RVI-0,6070ha i ¼ udziału w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha w tym grunty

w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632/Fil)

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzonej zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 36dt pszenicy (w tym 35 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 5. Działka nr 421/19 o pow. 15,8177ha w tym grunty w klasach: Lz-0,1005ha, Ps-VI-0,4931ha, RIIB-2,7503ha, RIVa-7,8910ha,RIVb-0,2808ha, RV-4,3020ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzonej zjazd z drogi powiatowej.

Na działce występują urządzenia melioracji-sieć drenarska.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 74dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 6. Działka nr 421/20 i 419 o łącznej pow. 12,3405ha w tym grunty w klasach: Ps-VI-1,4433ha, RIVa-7,6348ha,RIVb-1,3959ha, RV-1,8665ha zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Dz. 421/20 graniczy z urządzeniem wodnym -rów o symbolu G-158 (dz. 419) G-156,G-163, oraz występuje sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku.

UWAGA: we wschodniej części działki znajduje się zwyczajowo wyjeżdżona droga , która służy jako dojazd do dz. 421/21. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 421/20 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 421/21 (pasa gruntu o szerokości ok. 12 m i długości ok. 330 m).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 53dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 7. Działka nr 421/21 o pow. 14,9882ha w tym grunty w klasach: Ps-VI-1,8322ha, RIVa-12,2195ha,RIVb-0,1112ha, RV-0,8253ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Dz. 421/21 graniczy z urządzeniem wodnym -rowem o symbolu G-163 oraz występuje na niej sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez dz. 421/20 (**pas gruntu o szerokości ok. 12 m i długości ok. 330 m we wschodniej części dz. 421/20).**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 72dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 8. Działka nr 421/22 o pow. 15,5998ha w tym grunty w klasach: Lz-4,7555ha, N-0,0037ha, PsV-8,3478ha, Ps-VI-1,6646ha, RIVa-0,1538ha,W-PsV-0,4478ha, W-PsVI-0,2266ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż użytków zielonych (ST nr inw. ST 1504/626/Fil udział ½)

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- rowy o symbolach G-159a, G-156,G-156a,G-156b,G-156c oraz sieć drenarska. Dz. graniczy z urządzeniem wodnym -rowem o symbolu G-161 (dz.421/2).

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 12dt pszenicy (w tym 11dt za grunty i 1dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 9. Działka nr 421/23 o pow. 12,8270ha w tym grunty w klasach: Lz-0,5606ha, N-1,6897ha, PsV-10,4421ha, RIVa-0,1346 zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż użytków zielonych (ST nr inw. ST 1504/626/Fil udział ½)

Dz. graniczy z urządzeniami wodnymi -rowem o symbolu G-162, G-157. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 14dt pszenicy (w tym 13dt za grunty i 1dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 10. Działka nr 421/24 o pow. 16,1062ha w tym grunty w klasach: RIVa-3,2591ha, RIVb-4,3872ha, RV-7,9317ha, RVI-0,5145ha, W-RVI-0,0137ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Dz. graniczy z urządzeniem melioracji wodnych -rowem o symbolu G-157. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 51dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 11. Działka nr 423/11 o pow. 21,0360ha w tym grunty w klasach: Lzr-RIVa-1,6279ha, Lzr-RV- 1,8984ha, ŁV-0,4014ha, N-1,5601ha, RIVa-10,9370ha, RIVb-0,4756ha, RV-2,0304ha, Tr-2,1052ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. ST 1505/628/Fil udział 15%)

Dz. graniczy z urządzeniem melioracji wodnych -rowem o symbolu G-162, G-157. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 70dt pszenicy (w tym za 69 grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 12. Działka nr 423/12 o pow. 14,8593ha w tym grunty w klasach: ŁV-0,4642ha, N-0,8968ha, RIVa-5,3608ha, RIVb-6,8409ha, RV-1,2966ha oraz **1/5 udziału w dz. 423/17 o pow. 0,6720ha** w tym grunty w klasach: RIVa-0,4071ha, RIVb-0,1079ha, RV-0,1570ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. ST 1505/628/Fil udział 15%)

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 64 dt pszenicy (w tym za 63 grunty i 1dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 13. Działka nr 423/13 o pow. 15,5812ha w tym grunty w klasach: ŁV-0,1513ha, N-1,0470ha, RIVa-8,6175ha, RIVb-2,4755ha, RV-2,0660ha, RVI-1,1408ha, Wsr-RIVa-0,0831ha oraz **1/5 udziału w dz. 423/17 o pow. 0,6720ha** w tym grunty w klasach: RIVa-0,4071ha, RIVb-0,1079ha, RV-0,1570ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. ST 1505/628/Fil udział 16%)

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez dz. 423/17.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 67dt pszenicy (w tym za 66 grunty i 1dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 14. Działka nr 423/14 o pow. 14,5461ha w tym grunty w klasach:Ł V-0,0013ha, N-0,0259ha, RIVa-6,1273ha, RIVb-4,7949ha,RV-3,5937ha, RVI-0,0030ha, oraz **1/5 udziału w dz. 423/17 o pow. 0,6720ha** w tym grunty w klasach: RIVa-0,4071ha, RIVb-0,1079ha, RV-0,1570ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. ST 1505/628/Fil udział 16%)

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez dz. 423/17.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 64dt pszenicy (w tym za 63 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 15. Działka nr 423/15 o pow. 16,8814ha w tym grunty w klasach:ŁsV-0,0719ha,N-0,0033ha,RIVa-2,7926ha, RIVb-5,1223ha,RV-8,8913ha, oraz **1/5 udziału w dz. 423/17 o pow. 0,6720ha** w tym grunty w klasach: RIVa-0,4071ha, RIVb-0,1079ha, RV-0,1570ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. ST 1505/628/Fil udział 19%)

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez dz. 423/17.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 56dt pszenicy (w tym za 55 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 16. Działka nr 423/16 o pow. 16,9841ha w tym grunty w klasach:, N-0,1091ha, RIVa-7,8576ha, RIVb-1,6264ha,RV-7,3910ha oraz **1/5 udziału w dz. 423/17 o pow. 0,6720ha** w tym grunty w klasach: RIVa-0,4071ha, RIVb-0,1079ha, RV-0,1570ha, zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. ST 1505/628/Fil udział 19%)

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez dz. 423/17.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 67dt pszenicy (w tym za 66 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 17. Działka nr 434/13 o pow. 12,8219ha w tym grunty w klasach: RIVa-4,2840ha, RIVb-3,0446ha,RV-5,4933ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 47dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 18. Działka nr 434/14 o pow. 16,1415ha w tym grunty w klasach:ŁsIV-3,1694ha, ŁsV-0,7881ha, Ps-V0,3219ha, RIVa-3,7812ha, RIVb-4,0576ha,RV-3,2652ha, RVI-0,7581ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 45dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 19. Działka nr 529/1 o pow. 19,9061ha w tym grunty w klasach:Lzr-RV-2,4614ha, N-1,2271ha, RIVa-4,5991ha, RIVb-7,5687ha,RV-4,0498ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują rowy G-148a, G-148b, G-148c oraz urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska. Działka graniczy z rowem G-148 (dz. 435/1).

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 66 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 20. Działka nr 529/2 o pow. 14,8510ha w tym grunty w klasach:Lzr-RV-0,0282ha,RIVb-7,6740ha,RV-7,1488ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska. Działka graniczy z rowem G-148 (dz. 435/1).

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 46 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 21. Działka nr 529/3 o pow. 15,3692ha w tym grunty w klasach:RIVa-1,2469ha,RIVb-3,4136ha,RV-10,5297ha, RVI-0,1790ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska oraz dz. graniczy z śródlądowymi powierzchniovymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim (dz.412/2)

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 40 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne

Przetarg nr 22. Działka nr 529/4 o pow. 17,2776ha w tym grunty w klasach:RIVa-4,3083ha,RV-6,0876ha, RVI-6,8817ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska oraz dz. graniczy z śródlądowymi powierzchniovymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim (dz.412/2)

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną i przez dz. 433/3.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 35 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 23. Działka nr 530/3 o pow. 17,7368ha w tym grunty w klasach:N-0,2263ha, PsV-0,0477ha, RIIIa-0,2789ha, RIVa-13,9016ha,RIVb-2,2468ha, RV-1,0355ha oraz **1/4 udziału w dz. 530/7 o pow. 0,3003ha** w tym grunty w klasach: RIIIa-0,1512ha, RIVa-0,0335ha, RIVb-0,1156ha, zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 95 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 24. Działka nr 530/4 o pow. 15,4659ha w tym grunty w klasach: PsV-0,9149ha, RIVa-13,5625ha,RIVb-0,2482ha, RV-0,7403ha oraz **1/4 udziału w dz. 530/7 o pow. 0,3003ha** w tym grunty w klasach: RIIIa-0,1512ha, RIVa-0,0335ha, RIVb-0,1156ha, zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska oraz dz. graniczy z śródlądowymi powierzchniovymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim (dz.412/2).

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 82dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 25. Działka nr 530/5 o pow. 17,1926ha w tym grunty w klasach: RIIa-0,3721ha, RIIb-1,1859ha, RIVa-11,7687ha, RIVb-3,2453ha, RV-0,6206ha oraz **1/4 udziału w dz. 530/7 o pow. 0,3003ha** w tym grunty w klasach: RIIa-0,1512ha, RIVa-0,0335ha, RIVb-0,1156ha, zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska oraz dz. graniczy z śródlądowymi powierzchniovymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim (dz.412/2).

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 95 dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 26. Działka nr 530/6 o pow. 11,7310ha w tym grunty w klasach: Lzr-RV-0,0670ha, LIIV-0,4879ha, N-0,2977ha, RIIa-5,2104ha, RIVa-0,0780ha, RIVb-4,2926ha, RV-1,2974ha oraz **1/4 udziału w dz. 530/7 o pow. 0,3003ha** w tym grunty w klasach: RIIa-0,1512ha, RIVa-0,0335ha, RIVb-0,1156ha, zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

UWAGA: na północnej części działki znajduje się zwyczajowo ujeżdżona droga , która służy jako dojazd do dz. 437/1. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 530/6 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 437/1 (pasa gruntu o szerokości 12 m i długości ok. 370 m).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 69dt pszenicy całość za grunty.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości:

W „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju terenów edukacyjnych, uchwalonym Uchwałą NR LVI.545.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 30.03.2023r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego poz. 4136 z dnia 25.07.2023r. nieruchomości:

-410/18 i 410/19 oznaczone są w większości jako RNR- teren gruntów ornych oraz upraw oraz w niewielkiej części jako rów melioracyjny(po ok. 1%)

-410/20 i 410/21 oznaczone są jako RNR- teren gruntów ornych oraz upraw przez przedmiotową nieruchomość przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych nr.127,

-410/22 oznaczona jest jako RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.

W „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów , uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28.09.2008r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 160 poz. 2733 z dnia 23.09.2008r. działki położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążeńko:

-419, 421/20, 421/21, 421/24, 434/13, 529/4 oznaczone są w całości jako RP.1 -tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.

-530/4 i 530/5 oznaczone są w całości jako RP.2 -tereny użytkowania rolniczego i lasy.

-529/1, 529/2, 529/3 oznaczone są w części jako RP.2-tereny użytkowania rolniczego i lasy oraz w części jako RP.1-tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.

-423/12, 423/13, 423/14,423/15,423/16 oznaczone w części jako RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy. Dla pozostałej części nieruchomości 423/12, 423/13, 423/14,423/15,423/16 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęte planem części działek oznaczone są jako **gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako grunty orne klasy III.**

-dz.421/19 oznaczona jest w części jako **RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy (ok. 80%).** Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w **części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako grunty orne klasy III.**

-421/22 oznaczona jest w części jako **RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy(ok. 85%).** Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w **części jako grunty organiczne.**

-421/23 oznaczona jest w części jako **RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy(ok. 90%).** Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęte planem część działki oznaczona jest w **części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako łąki i pastwiska.**

-423/11 oznaczona jest w części jako **RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy(ok. 85%).** Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w **części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych , rozwoju baz rolniczych.**

-434/14 oznaczona jest w części jako **RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy(ok. 85%).** Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w **części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako obszary przestrzeni publicznych, rozwoju usług.**

-530/3 oznaczona jest w części jako **RP.2- tereny użytkowania rolniczego i lasy (ok. 60%).** Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w **części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III).**

-530/6 i 530/7 oznaczone są w części jako **RP.2- tereny użytkowania rolniczego i lasy (po ok. 60%).** Dla pozostałej części nieruchomości 530/6 i 530/7 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w **części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako grunty orne klasy III.**

Nieruchomość 423/17 w całości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, oznaczona była jako **droga wojewódzka.**

Na ww. terenie znajdują się następujące zabytki tj. zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

dz.410/19 -stanowisko nr 15, obszar AZP 32-28/48
dz.410/20- stanowisko nr 31, obszar AZP 32-28/46
dz.410/21 i 410/22 -stanowisko nr 32, obszar AZP 32-28/47
dz.419 i 421/20 - stanowisko nr 1, obszar AZP 32-28/11
dz.423/15-stanowisko nr 11, obszar AZP 32-28/22
dz.423/16- stanowisko nr 12, obszar AZP 32-28/23
dz.434/14-stanowisko nr 3 i 4, obszar AZP 32-28/13,14
dz.529/1 - stanowisko nr 6, obszar AZP 32-28/16
dz.529/2 i 529/3 -stanowisko nr 8 i 9 , obszar AZP 32-28/19,20
dz.529/4 - stanowisko nr 7, obszar AZP 32-28/17
dz.530/4 i 530/5 -stanowisko nr 10, obszar AZP 32-28/21

Wyżej wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, że na obszarze pozostałych działek nr 410/18, 421/19, 421/21, 421/22, 421/23, 421/24, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 423/17, 434/13, 530/3, 530/4, 530/6, 530/7 według aktualnej dokumentacji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile , we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto