



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

WRO.WKUZ.SW.4243.22.2024.JM.24

Świdnica, dnia 28 lutego 2024r.

Lista osób zakwalifikowanych oraz niezakwalifikowanych
do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych
Dotyczy przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę
wyznaczonego na dzień **12 marca 2024r.** godz. **12:00**
Ogłoszenie numer: **WRO.WKUZ.SW.4243.22.2024.JM.1**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Pogwizdów, gmina Paszowice, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 220/5 o powierzchni 1,2205 ha oraz część o powierzchni 15,7700 ha działki numer 512/1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki nr 512/1 wynosi 31,7500 ha).
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,9905 ha.**

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Pogwizdów, gmina Paszowice, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 1/1, 1/2, 2.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,02 ha.**

I. Lista osób, które miały możliwość uzupełnienia dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę:

1. Pan Zbigniew Bujak - na nieruchomość z II poz. ogłoszenia,
2. Pan Przemysław Podkówka – na nieruchomość z I poz. ogłoszenia,
3. Pan Jacek Czochara – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,
4. Pan Tadeusz Krawczyk – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia.
5. Pan Rafał Szmorąg – na nieruchomość z II poz. ogłoszenia,
6. Pan Bartosz Wójtowicz – na nieruchomość z II poz. ogłoszenia.

II. Lista osób, które uzupełniły wszystkie wymagane dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę i zostały zakwalifikowane:

1. Pan Zbigniew Bujak - na nieruchomość z II poz. ogłoszenia,
2. Pan Przemysław Podkówka – na nieruchomość z I poz. ogłoszenia,
3. Pan Jacek Czochara – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,
4. Pan Tadeusz Krawczyk – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia.

III. Lista osób, które nie uzupełniły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę i nie zostały zakwalifikowane:

1. Pan Rafał Szmorąg – na nieruchomość z II poz. ogłoszenia,

2. Pan Bartosz Wójtowicz – na nieruchomości z II poz. ogłoszenia.

IV. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę:

- 1. Pan Zbigniew Bujak - na nieruchomości z II poz. ogłoszenia,**
- 2. Pan Adam Kowalik – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,**
- 3. Pan Przemysław Podkówka – na nieruchomości z I poz. ogłoszenia,**
- 4. Pan Jacek Czochara – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,**
- 5. Pan Zbigniew Czochara – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,**
- 6. Pani Katarzyna Bącal – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,**
- 7. Pan Marek Bącal – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,**
- 8. Pan Kacper Krawczyk – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia,**
- 9. Pan Tadeusz Krawczyk – na nieruchomości z I i II poz. ogłoszenia.**

Niniejsza lista stanowi **listę wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych, który odbędzie się w dniu **12 marca 2024r.** o godz. **12:00** w siedzibie KOWR OT we Wrocławiu - Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28.

Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **05 marca 2024** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu, najpóźniej do dnia **11 marca 2024r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Pogwizdów, gmina Paszowice, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 12 marca 2024r. przed godz. 12:00”**.

W związku z organizacją kilku przetargów na działki w obrębie Pogwizdów, gmina Paszowice - zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów objętych ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.SW.4243.22.2024.JM.1, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
 - a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego Pogwizdów.

W przypadku, gdy w jednym z przetargów na nieruchomości z obrębu Pogwizdów, objętych ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.SW.4243.22.2024.JM.1 podmiot zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu położonych w obrębie Pogwizdów, uczestnik ten pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości w tym obrębie, objętych ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.SW.4243.22.2024.JM.1, nie będzie mógł brać w nich udziału.

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **04 września 2023r.** (nieruchomość w granicach dz. nr 512/1 część B, 220/5) oraz **30 listopada 2023r.** (nieruchomość w granicach dz. nr 1/1, 1/2, 2) posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1145).

W razie jakichkolwiek wątpliwości i pytań, proszę o kontakt z Przewodniczącą Komisji przetargowej Panią Joanną Majewicz, tel. 797 604 716.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35 63 919

Przewodniczący Komisji:



