

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane **położone w gminie Przedbórz, pow. radomszczański, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI / CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU (zł)	KW PT1P/000
Borowa (0001)	200	0,3600	ŁV- 0,03, RIVb- 0,24, RV- 0,06, RVI- 0,03	11.000,00	85743/6
Borowa (0001)	184/2	0,5900	RV-0,59	103.500,00	85743/6
Chałupy (0003)	119/3	0,0160	PsVI- 0,016	800,00	90981/4
Góry Mokre (0006)	259/1	0,2500	RVI – 0,25	45.100,00	85761/8
Jabłonna (0007)	2541	0,6000	RIVa- 0,37, RIVb- 0,07, RV- 0,16	23.500,00	30803/5
Kajetanów (0010)	45	0,2700	RV-0,03, RVI- 0,24	18.500,00	73067/6
Miejskie Pola (0012)	1946/5	0,2600	LsVI-0,12, RVI-0,14	7.800,00 (w tym wartość drzewostanu: 2.840,-)	85821/7
Miejskie Pola (0012)	1880	0,3600	LsV-0,33, RVI-0,03	10.500,00 (w tym wartość drzewostanu: 3.930,-)	85821/7
Miejskie Pola (0012)	2785/4	0,3000	LsVI-0,23, RVI-0,07	8.500,00 (w tym wartość drzewostanu: 3.280,-)	85821/7
Mojeszów (0013)	52/2	0,6300	PsV- 0,13, RV- 0,19, RVI-0,31	17.500,-	85816/9
Mojeszów (0013)	104	0,2500	RV-0,19, RVI-0,06	43.000,-	85816/9

UWAGA: DZIAŁKA nr 1946/5, 2785/4 obręb Miejskie Pola BEZ DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
Dojazd do działki o nr 1880 obręb Miejskie Pola, działki 119/3 obręb Chałupy oraz +działki 52/2 obręb Mojeszów drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przedbórz zatwierdzonego uchwałą nr XVII/122/99 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 28.12.1999r i jego zmianą zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 16 maja 2007r. Nr X/59/07. zagospodarowanie działek

zostało przewidziane w sposób następujący:- Borowa dz.184/2 – MR/MN, dz. 200 – RE, RP, tereny zmeliorowane, Chałupy – dz. 119/3 – obszary zagrożenia powodzią, Góry Mokre dz. 259/1 – MR/MN, Jabłonna – dz. 2541 – MR/MN, RP, Mojżeszów dz. 52/2 – P, dz. 104 – MR/MN, Miejskie pola dz. 1880, – RLD, dz. 1946/5, 2785/4 – RLD, fragmentem granica terenu górniczego, Kajetanów dz. 45 – MN/MR częściowo RLD. MR/MN- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, RE – rolnicza przestrzeń produkcyjna, RP – tereny rolne, P- projektowany rezerwat przyrody, RLD – tereny dolesień.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 881 209 520 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Stanisł.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.