



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

LOD.WKUZ.GZ.4240.31.2024.JN.1

Łódź, dnia 28 lutego 2024 roku

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI (KOWR OT ŁÓDŹ)**

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn.zm.), stosownie do przepisów wprowadzających ustawę z dnia 10 lutego 2017r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1308 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 507, z 2023 r. poz. 1688), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (tj.: Dz.U. z 2016r. poz. 22) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi t.j. z dnia 18 października 2021 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości

**wykaz o zamiarze sprzedaży  
nieruchomości lokalowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

**położonej na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, gmina Daszyna, w miejscowości Koryta:**

**lokal mieszkalny nr 8, o powierzchni użytkowej 27,18 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze** dwukondygnacyjnego, wielorodzinnego **budynku nr 5 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 6,79 m<sup>2</sup>** znajdującą się w dodatkowej podziemnej kondygnacji budynku **wraz z udziałem wynoszącym 3397/37749 części wspólnej nieruchomości** oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanej w ewidencji gruntów obrębu **PGR Koryta** na działce oznaczonej nr ewid. **4/5** o pow. 0,0670 ha.

**Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz korytarza.**

**Do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 18,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/1 części wspólnej nieruchomości** znajdujący się na działce ewid. nr **4/18** o pow. 0,0042 ha.

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LD1Y/00031199/0 i LD1Y/00031195/2.

Dla w/w lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/11160/105/2023, ważne do 10.08.2033r.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolem

**14MWN – teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej:**

1. przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  2. przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe,
  3. zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej.
- Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od południa z działki nr ewid. 4/4, stanowiącej drogę dojazdową do drogi publicznej.

**Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 78.800 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) brutto**

**Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, ww. nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe Starostwo Powiatowe. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29b ust. 1 tej ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, Infolinia: +48 42 636-53-26, 636-12-39, 636-29-72

Fax: +48 42 632-91-33, www.kowr.gov.pl

złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

W przetargu nie będą mogły brać udział osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Wykaz o zamiarze sprzedaży zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, siedzibie KOWR OT w Łodzi, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, pok. 326, tel. 42 636 53 26, 662 187 532. Osoba prowadząca – Justyna Nowakowska.