

POZ.WKUZ.PI.4243.78.2023.MKM. 72

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Wieleń oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1, Obręb : ROSKO, gm. Wieleń, działka nr 894 o pow. 0,3800 ha.

Grunty w klasach: RV-0,0700 ha, RIVb-0,1500 ha, ŁIV-0,1600ha stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO2T/00036492/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: PP.6727.1130.2023 z dnia 17.05.2023 r. Burmistrza Wielenia: działka o numerze ewidencyjnym 894 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169, poz. 3149 z 30 października 2003r. zlokalizowana jest w obrębie nr 0020 Rosko gm. Wieleń stanowi obszary wyłączone z zabudowy budynkami ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronne krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie zalewowej rzeki Notecl, oznaczone symbolem „N”. W najbliższym czasie Gmina nie przewiduje przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia wnioskowej działki. Organ nie wydał na ww. działki oraz sąsiednich decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obowiązujący plan zagospodarowania nie przewiduje na dz. 894 w Rosku lokalizacji farmy wiatrakowej ani też nie zawiera informacji o jej uzbrojeniu. Nie jest położona na obszarze rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku poz. 485 ze zm.) ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Nieruchomość ta, nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Na ww. działce nie znajdują się obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.(pismo Pi-WN.5173.962.2.2023). Nie występują urządzenia melioracji wodnych ujętych przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów a także nie występują źródłowe powierzchniowe wody płynące. Na ww. działce nie są planowane przez Wody Polskie inwestycje melioracyjne i przeciwpowodziowe. Nie toczy się postępowanie administracyjne, o którym mowa w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.)

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

UWAGA:

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila