



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.75.2024.MZ.3 z dnia 12.03.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.324.2023.MZ.49 z dnia 26.02.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie Koszanowo, Pniewy-Zamek, gmina Pniewy oraz w obrębie Chełminko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie.

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminach, w których położone są nieruchomości wystawiane do przetargu lub w gminach graniczących z tymi gminami i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia

Przedmiotami przetargów są nieruchomości rolne opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.02.2024 r., oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Koszanowo**, gmina **Pniewy**, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1**, o powierzchni **11,0300 ha**, w tym: RIIIb - 2,0100 ha, N - 0,1200 ha, RIVa - 8,9000 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla **działki nr 1** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.
- Działka nr 1 **znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.
- Działka nr 1 **posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działka nr 1 znajduje się na obszarze zdegradowanym**.

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- **na działce nr 1 występuje sieć drenarska**.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 72,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 2:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **30/3**, o powierzchni **10,3300 ha**, w tym: RIIIb - 9,7200 ha, RIIIa - 0,6100 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano **ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **30/3** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.
- Działka nr **30/3** jest objęta strefą ochrony stanowisk archeologicznych.
- Działka nr **30/3** znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
- Działka nr **30/3** posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- działka nr **30/3** znajduje się na obszarze zdegradowanym.

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu:

- na działce nr **30/3** zlokalizowane jest zewidencjonowane **stanowisko archeologiczne AZP 50-22/16** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiążą się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomnia, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **30/3** występuje sieć drenarska.

Pozostałe informacje:

- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na działce znajduje się słup/słupy linii elektroenergetycznej,

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 81,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 3:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **30/4**, o powierzchni **10,2500 ha**, w tym: RIIIa - 1,7800 ha, RIIIb - 7,6000 ha, RIVa - 0,8700 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano **ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **30/4** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.
- Działka nr **30/4** w części objęta jest **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Działka nr **30/4** znajduje się w **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.
- Działka nr **30/4** posiada pośredni **dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- działka nr **30/4** znajduje się na **obszarze zdegradowanym**.

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **30/4** występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami drenarskimi oraz studzienka na rurociągu grawitacyjnym.

Pozostałe informacje:

- przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na działce znajduje się słup/słupy linii elektroenergetycznej,

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 81,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 4:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **numer 30/5 (pow. 7,3100 ha), 30/6 (pow. 5,7500 ha), 30/7 (pow. 0,1400 ha), 30/8 (pow. 0,5000 ha)**, o łącznej powierzchni **13,7000 ha**, w tym RIIIa – 12,1600 ha, RIIIb – 1,2300 ha, RIVa – 0,1700 ha, S IIIa – 0,1400 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano **ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **30/5, 30/6, 30/7, 30/8** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działki nr **30/5** określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne ok. 88%, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 12%**.
- Dla działki nr **30/6** określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne ok. 82%, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 18%**.
- Dla działki **30/7 i 30/8** określono kierunek zagospodarowania jako **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej**.
- Działki nr **30/5 i 30/6** w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Działki nr **30/5 i 30/6** w części znajdują się w **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych**.
- Działka nr **30/5** posiada pośredni **dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.
- Działki nr **30/6 i 30/8** posiadają **dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej).
- Działka nr **30/7** nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- działki nr **30/5, 30/6, 30/7, 30/8** znajdują się na **obszarze zdegradowanym**.

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu:

- na działce **30/6** zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko **archeologiczne AZP 50-22/17** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]."

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]."

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **30/6** występuje **sieć drenarska wraz ze zbieraczami drenarskimi oraz studzienka na rurociągu grawitacyjnym;**
- na działkach nr **30/5 i 30/7** występuje **sieć drenarska,**
- na działce nr **30/8** występuje **sieć drenarska wraz ze zbieraczami.**

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki 30/6, 30/8 posiadają dostęp do drogi publicznej, działka 30/5 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, a działka 30/7 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z dróg na działki, wjazd na działkę 30/6 odbywać się będzie poprzez działkę 30/5; wjazd na działkę 30/7 i 30/8 odbywać się będzie poprzez działkę 30/5 i 30/6;
- przez działkę **30/5** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i znajdują się słupy linii elektroenergetycznej;
- na działce **30/8** znajdują się dwie studzienki;
- **działka nr 30/6 ma nieuregulowany stan prawny.**
- W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy dotyczący działek, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele inne niż rolne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 5:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **30/9 (pow. 5,7500 ha), 30/10 (pow. 0,5000 ha), 30/11 (pow. 0,5000 ha), 30/12 (pow. 10,2500 ha), 30/13 (pow. 0,5000 ha), o łącznej powierzchni 17,5000 ha**, w tym RIIIa – 7,7900 ha, RIIIb – 2,5500 ha, RIVa – 5,8000 ha, RIVb – 1,3600 ha. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano **ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.**

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne.**
- Działka nr **30/13** – teren objęty **strefą ochrony stanowisk archeologicznych.**
- Działki nr **30/9, 30/11, 30/12** - w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych.**
- Działki nr **30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13** posiadają **dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działki nr 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13** znajdują się na **obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.
Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu:

- na działce **30/9** zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne **AZP 50-22/17, 20** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- na działkach **30/11** oraz **30/12** zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne **AZP 50-22/20** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiążąc się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]*”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **30/10, 30/11, 30/12, 30/13** - występuje sieć drenarska,
- na działce **30/9** - występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13 posiadają dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi, wjazd na działkę 30/12 odbywać się będzie poprzez działkę 30/13 (przy granicy z działką na 30/14); wjazd na działkę 30/9 i 30/11 odbywać się będzie poprzez działkę 30/13 i 30/12, wjazd na działkę 30/10 odbywać się będzie poprzez działkę 30/13, 30/12 i 30/11.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 136,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 6:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **30/14 (pow. 0,5000 ha), 30/15 (pow. 0,5000 ha), 30/16 (pow. 5,7500 ha), 30/17 (pow. 5,7500 ha)** o łącznej powierzchni **12,5000 ha**, w tym RIIIB – 0,2000 ha, RIVa – 0,0800 ha, RIVb – 2,2700 ha, RV – 6,1500 ha, RVI – 2,9800 ha, ŁV – 0,3800 ha, N – 0,4400 ha. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano **ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17**.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **30/14, 30/15, 30/16, 30/17** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.
- Działka nr **30/14** stanowi teren objęty **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Działki nr **30/15, 30/16, 30/17** - w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Przez działkę **30/17** przebiega trasa **gazociągu wraz z pasem strefy ochronnej**.
- **Działki nr 30/14, 30/15, 30/16, 30/17 posiadają dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- działki nr **30/14, 30/15, 30/16, 30/17** znajdują się na obszarze zdegradowanym.

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **30/14 i 30/15 występuje sieć drenarska,**
- na działce **30/16 – teren jest częściowo zdrenowany,**
- na działce **30/17 – nie występują urządzenia melioracji wodnej.**

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki 30/14, 30/15, 30/16, 30/17 posiadają dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi, wjazd na działkę 30/15 odbywać się będzie poprzez działkę 30/14, wjazd na działkę 30/16 odbywać się będzie poprzez działkę 30/14 i 30/15, wjazd na działkę 30/17 odbywać się będzie poprzez działkę 30/14, 30/15, 30/16.
- Na działce 30/16 w południowo-zachodniej części znajduje się zabagnienie, zakrzewienia i obniżenie terenu oraz w centralnej części działki znajduje się obniżenie terenu oraz zakrzewienie.
- Fragment działki 30/17 w południowo-wschodniej części jest obniżony i zakrzewiony.
- W związku z występowaniem gazociągu na działce nr 30/17 występuje oznaczenie ich przebiegu w postaci słupka/słupków oznaczeniowych;
- Teren działki 30/16 i 30/17 jest zróżnicowany – posiada wzniesienia i obniżenia terenu.
- **Działka 30/16 ma nieregulowany stan prawny.**

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 25,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 870,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 7:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **54/3 (pow. 9,0500 ha), 135/2 (pow. 0,2004 ha), 137 (pow. 0,4939 ha)**, o łącznej powierzchni **9,7443 ha**, w tym : RIIIa – 1,4839 ha, RIIIb – 3,7304 ha, RIVa – 2,0200 ha, RIVb – 1,3700 ha, PsIV – 0,9200 ha, N – 0,2200 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00015912/3**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **54/3, 135/2, 137** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działek **54/3 i 137** określono kierunek zagospodarowania jako **użytki rolne**.
- Dla działki nr **135** określono kierunek zagospodarowania jako: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych**.
- Działka nr **54/3** stanowi teren **częściowo** objęty **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Działki nr **135/2 i 137** - objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Działki nr **54/3 i 137 posiadają** pośredni **dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.
- Działka nr **135/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej**.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- działki nr **54/3, 135/2, 137** znajdują się na obszarze zdegradowanym.

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.11665.2.2023 z dnia 22.12.2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu:

- na działce **54/3** zlokalizowane jest **stanowisko archeologiczne AZP 50-22/19** ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1 pkt. 3, lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840).

Dodatkowo na terenie ww. działki może znajdować się dawny cmentarz ewangelicki ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w otoczeniu granic działki nr 113. Cmentarz na pewno znajduje się na działce 113, ale czasami trudno jest precyzyjnie ustalić granice występowania pochówków, jeżeli nie są jasno wyznaczone granice cmentarza. Dlatego też należy zwrócić uwagę na ten problem przyszłemu posiadaczowi nieruchomości, aby nie zostały naruszone widoczne elementy cmentarza – zieleń, miejsca pochówków. Poza tym powinna zostać wytyczona droga dojazdowa do działki nr 113 lub zapewniona inna możliwość dojazdu.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdzysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł. Na działkach nr **135/2 i 137** nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **54/3 i 137 występuje sieć drenarska,**
- na działce **135/2 – teren jest częściowo zdrenowany.**

Pozostałe informacje:

- W środkowej części działki **54/3 znajduje się działka 113**, na której znajdował się cmentarz, na działce 113 znajduje się zadrzewienie, zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków **należy zapewnić możliwość dojazdu na działkę nr 113,**
- Na działce 54/3 w części południowej znajdują się zakrzewienia oraz obniżenie terenu.
- **Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 135/2 – nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wjazd na działkę 135/2 odbywać się będzie poprzez działkę nr 137.**

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 66,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 8:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **55/9 (pow. 0,0089 ha), 56/3 (pow. 0,0539 ha), 56/4 (pow. 3,0561 ha), 56/5 (pow. 0,1437 ha), 56/6 (pow. 3,7563 ha)** o łącznej powierzchni **7,0189 ha**, w tym RIIIb – 6,5089 ha, ŁIII – 0,4100 ha, ŁIV – 0,1000 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisano **ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **55/9, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działek nr **55/9, 56/3 i 56/5** określono kierunek zagospodarowania jako: **grunty pod wodami,**
- Dla działek nr **56/4 i 56/6** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**
- Działki nr **55/9, 56/3, 56/5, 56/6 – teren objęty strefą ochrony stanowisk archeologicznych.**
- Działka nr **56/4 - w części** objęta jest **strefą ochrony stanowisk archeologicznych.**
- Na działkach na **55/9, 56/3, 56/5 –** na nieruchomości został wyznaczony **korytarz ekologiczny.**
- Na działkach nr **56/4, 56/6 – w części** nieruchomości został wyznaczony **korytarz ekologiczny.**
- Na działkach nr **56/3 i 56/4 –** przez działki **przebiega trasa gazociągu wraz z pasem strefy ochronnej.**
- Działka nr **55/9 – posiada pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną. **Działki nr 56/3, 56/4, 56/5, 56/6 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działki nr 55/9, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6 znajdują się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- działki **56/4 i 56/6** od strony zachodniej **granicza ze źródłową wodą płynącą** (rz. Mogilnica),
- na działce nr **55/9 występuje sieć drenarska;**
- na działce **56/3, 56/4, 56/5, 56/6 – występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.**

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działki nr **56/3, 56/4, 56/5, 56/6 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Wjazd na działkę**

56/5 odbywać się będzie przez działkę 55/9, wjazd na działkę 56/6 odbywać się będzie poprzez działkę 55/9 i 56/5, wjazd na działkę 56/3 odbywać się będzie poprzez działkę 55/9, 56/5 i 56/6, wjazd na działkę 56/4 odbywać się będzie poprzez działkę 55/9, 56/5, 56/3 i 56/6.

- Na terenie działki 56/6 w środkowej części działki znajduje się studnia.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 9:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **58/3 (pow. 1,3600 ha), 58/4 (pow. 4,2600 ha), 69 (pow. 1,6500 ha)**, o łącznej powierzchni **7,2700 ha**, w tym RIIIb – 5,3000 ha, RIVa – 1,7900 ha, ŁIV – 0,0900 ha, LsV – 0,0900 ha.

Dla działek **58/3 i 58/4** Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072726/9**. W księdze wieczystej nieruchomości (58/3 i 58/4) PO1A/00072726/9 w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na działce 30/17.

Dla działki nr **69** Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00018383/6**.

Nieruchomości położone są w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **58/3, 58/4, 69** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działek nr **58/3 i 69** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.
- Dla działki nr **58/4** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne – ok. 98% oraz lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz przeznaczone do zalesień – 2%**.
- Działki nr **58/4 i 69** - w części objęte są **strefą ochrony stanowisk archeologicznych**.
- Działki nr **58/3, 58/4, 69** – posiadają **pośredni dostęp do drogi publicznej** (drogi powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działki nr 58/3, 58/4, 69 znajdują się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **58/3 i 69** - występuje sieć drenarska,
- na działce **58/4** - występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami.

Pozostałe informacje:

- Wzdłuż działki nr **69** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna na działce znajduje się słup linii elektroenergetycznej,

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 10:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **96/3 o powierzchni 10,0000 ha**, w tym ŁIV - 0,7500 ha, RV - 0,1500 ha, RIIIb - 2,9700 ha, N - 0,0700 ha, RIVb - 0,0200 ha, RIVa - 4,8300 ha, ŁV - 1,2100 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **96/3** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działki nr **96/3** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne**.
- Dla działki nr **96/3** - **na części wyznaczono łączniki ekologiczne**.
- Działka nr **96/3** – posiada **dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej nr 92).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działka nr 96/3 znajduje się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **96/3** - występuje **sieć drenarska wraz ze zbieraczami oraz na granicy działki występuje wylot.**

Pozostałe informacje:

- działka sąsiaduje z działką nr **96/1**, na której znajduje się przystanek autobusowy;
- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka **96/3** posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr **96/3** wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać przejazd i przechód przez północną część działki nr **96/4** wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy działki nr **96/3**. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 11:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **96/4** o powierzchni **10,2500 ha**, w tym N - 0,2600 ha, ŁIV - 0,9500 ha, RIVa - 2,1700 ha, RV - 2,1100 ha, RIIIB - 3,0700 ha, RIVb - 1,6900 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **96/4** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działki nr **96/4** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**
- Dla działki nr **96/4** - **na części wyznaczono łączniki ekologiczne.**
- Działka nr **96/4** – **posiada dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działka nr 96/4 znajduje się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **96/4** występuje sieć drenarska.

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka **96/3** posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr **96/3** wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać przejazd i przechód przez północną część działki nr **96/4** wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy działki nr 96/3. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 12:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **96/6 (pow. 0,1135 ha), 96/7 (pow. 9,6365 ha)** o łącznej powierzchni **9,7500 ha**, w tym RIIIA - 2,5500 ha, RIIIB - 2,7600 ha, RIVa - 2,8900 ha, RVI - 0,1200 ha, ŁIV - 1,3200 ha, N - 0,1100 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9**.

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **96/6 i 96/7** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działki nr **96/7** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne,**
- Dla działki nr **96/6** określono kierunek zagospodarowania jako: **grunty pod wodami.**
- Na działce nr **96/6** **został wyznaczony korytarz ekologiczny oraz na części łączniki ekologiczne,**
- Na działce nr **96/7** – **na części został wyznaczony korytarz ekologiczny oraz na części łączniki ekologiczne.** Działki nr **96/6, 96/7** – **posiadają dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działki nr 96/6, 96/7 znajdują się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **96/6 występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami,**
- na działce nr **96/7 występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami oraz na granicy działki występuje wylot.**
- Działka nr **96/6 graniczy ze śródlądową wodą płynącą od strony wschodniej (rz. Mogilnica).**

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka 96/6 posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr 96/6 dojazd na działkę będzie możliwy przez działkę nr 96/7.
- **W środkowej części działki 96/7 znajduje się działka nr 72 o powierzchni ok. 2 m².**

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 13:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **98/2 (pow. 3,9200 ha), 98/6 (pow. 7,9960 ha)** o łącznej powierzchni **11,9160 ha**, w tym RIIIa – 8,2469, ha, RIIIb – 1,2400 ha, łIV – 2,3442 ha, W – 0,0849 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9.**

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **98/2 i 98/6** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działki nr **98/2 i 98/6** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**
- Na działce nr **98/2 – na części zostały wyznaczone łączniki ekologiczne.**
- Na działce nr **98/6 – na części został wyznaczony korytarz ekologiczny oraz łączniki ekologiczne.**
- Działki nr **98/2, 98/6 – posiadają dostęp do drogi publicznej** (drogi krajowej) poprzez drogę wewnętrzną.

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działki nr 98/2, 98/6 znajdują się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **98/6 występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami,**
- na działce nr **98/2 występuje sieć drenarska wraz z rowem szczegółowym.**
- Działka nr **98/6 graniczy ze śródlądową wodą płynącą od strony zachodniej (rz. Mogilnica).**

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 14:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Koszanowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **101/1 (pow. 9,3500 ha), 106/1 (pow. 0,0456 ha), 106/2 (pow. 2,4544 ha)** o łącznej powierzchni **11,8500 ha**, w tym RIIIa – 4,3500 ha, RIIIb – 2,5700 ha, RIVa – 1,4600 ha, RVIb – 2,0500 ha, łIII – 0,4500 ha, łIV – 0,9000 ha, W – 0,0700 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00072652/9.**

Nieruchomość położona jest w **I** okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działek nr **101/1, 106/1, 106/2** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działek nr **101/1, 106/1, 106/2** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**

- Na działce nr **101/1** – na części działki zostały wyznaczone łączniki ekologiczne.
- Działki nr **101/6** i **106/2** – posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej) poprzez drogę wewnętrzną.
- Działka nr **101/1** – posiada dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działki nr 101/1, 106/1, 106/2 znajdują się na obszarze zdegradowanym.**

Rada Miejska Pniewy na dzień wydania zaświadczenia nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Stefę Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **101/1** – występuje sieć drenarska wraz ze zbieraczami, wylotem oraz rowem szczegółowym,
- na działce nr **106/1** i **106/2** - występuje sieć drenarska.
- Działka **106/2** graniczy ze śródlądową wodą płynącą od strony zachodniej (rz. Mogilnica).

Pozostałe informacje:

- Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy działka **106/2** posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej, poprzez drogę wewnętrzną. W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z ww. drogi na działkę nr **106/2** dostęp zostanie zapewniony od strony działki nr **106/1**.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 15:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Pniewy-Zamek, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **26/10** o powierzchni **10,6328 ha**, w tym RIIa - 1,1916 ha, RIIb - 2,0622 ha, RIVa - 7,3790 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00034896/3**.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BZT.6727.253.2023 z dnia 04.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Pniewy dla działki nr **26/10** obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr LVII/444/23 z dnia 22.06.2023 r.

- Dla działki nr **26/10** określono kierunek zagospodarowania jako: **użytki rolne.**
- Działka nr **26/10** stanowi teren częściowo objęty strefą ochrony stanowisk archeologicznych, znajduje się w **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.**
- Działka nr **26/10** – posiada dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej).

Zgodnie z uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28):

- **działka nr 26/10 nie znajduje się na obszarze zdegradowanym ani obszarze rewitalizacji.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działce nr **26/10** występuje sieć drenarska.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Przetarg nr 16:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Chełminko, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **59/3 (pow. 0,1600 ha), 59/4 (pow. 9,8100 ha)**, o łącznej powierzchni **9,9700 ha**, w tym RIIa – 1,0664 ha, RIIb – 1,1692 ha, RIVa – 1,8098 ha, RIVb – 0,1857 ha, RV – 0,3634 ha, RVI – 1,0231 ha, ŁIII – 0,8224, ŁIV – 0,2090 ha, PsIV – 1,1365 ha, PsV – 0,3510 ha, LsIV – 1,2788 ha, W-PsIV – 0,0213 ha, W-RIVa – 0,2574 ha, N – 0,0677 ha, Br-RV – 0,2083 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1A/00056365/2**.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.351.2023/AK z dnia 08.12.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Duszniki dla działek nr **59/3, 59/4** położonych w obrębie **Chełminko**, gmina **Duszniki**, obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr LXV/400/22 z dnia 30.08.2022 r.

- Działki nr **59/3, 59/4** objęte są granicami uchwały o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gmina Duszniki – uchwała nr LXXXVI/563/23 Rady Gminy Duszniki z dnia 5 grudnia 2023 r.** Prace związane z opracowaniem planu ogólnego są na początkowym etapie. Planowane uchwalenie planu ogólnego ma nastąpić przed 31.12.2025 r. W związku z prowadzoną procedurą opracowania planu ogólnego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości oraz wprowadzenia ograniczeń wpływających na korzystanie z nieruchomości.
- Dla działki nr **59/3** określono kierunek zagospodarowania jako: **ok. 38% tereny rolnicze, ok. 43% pastwiska, ok. 8% lasy, ok. 11% łąki.**
- Dla działki nr **59/4** określono kierunek zagospodarowania jako: **ok. 54% tereny rolnicze, ok. 2% pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ok. 3% pod sady, ok. 14% pod pastwiska, ok. 12% pod lasy, ok. 11% pod łąki, ok. 3% pod wody powierzchniowe śródlądowe oraz wody powierzchniowe na roli, ok. 1% nieużytki.**
- Działki nr **59/3 i 59/4 – posiadają dostęp do drogi publicznej.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.1280.2023.JS z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu:

- na działkach nr **59/3 i 59/4 - występuje sieć drenarska wraz z rowem szczegółowym.**

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 44,00 dt pszenicy.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 07.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu,
ul. Fredry 12
w dniach:**

Przetargi 1-5 – 22.04.2024 r. o godz. 9.00,
Przetargi 6-10 – 23.04.2024 r. o godz. 9:00,
Przetargi 11-16 – 24.04.2024 r. o godz. 9:00

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) – nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy

zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego i wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczą osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 26.02.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 26.03.2024 r. do godz. 14.30**, w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/i nr:o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie, zaplanowanego/ych na dni 22-24.04.2024 r.”**

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [**wg wzoru nr 2**],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo osobiście przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wg wzoru nr 3**] wraz z kopiami potwierdzającymi te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 03.04.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 10.04.2024 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/ki nr : o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie, zaplanowanego/ych na dni 22-24.04.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 12.04.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

- 1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 17.04.2024 r.**

Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

W tytule wpłaty należy podać: **„wadium dzierżawa przetarg nr – działka/ki nr obręb, gmina”** (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gnrSP (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- 4) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. **stawiać się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,**
2. **spełniać pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.**

UWAGA:

- **osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,**
- **osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;**

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

**Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12
w dniach:**

Przetargi 1-5 - 22.04.2024 r. o godz. 9.00,
Przetargi 6-10 – 23.04.2024 r. o godz. 9:00,
Przetargi 11-16 – 24.04.2024 r. o godz. 9:00

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników

przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.

2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
2. **Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - a. świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.

4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przypadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 1. gwarancja bankowa,
 2. hipoteka,
 3. blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 4. kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - a) wysokość czynszu dzierżawnego,
 - b) okres dzierżawy,
 - c) sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - d) prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - e) ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - f) cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - g) możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia

gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia ww. oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynnosc będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
13. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - a. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - b. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać w dniu 20.03.2024 r. o godz. 10.00.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 647.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej

w terminie do dnia **22.03.2024 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres pozn@kowr.gov.pl

4. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, prowadzeniem przetargu i rozpatrywaniem zastrzeżeń oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy. A także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 12.03.2024 r. do 24.04.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Gminy w Pniewach
- 3) Urzędu Gminy w Dusznikach
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 5) Sołectwa Koszanowo
- 6) Sołectwa Chełminko

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 12.03.2024 r.

do dnia 24.04.2024 r.