



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.67.2024.ABU.7. z dnia 12.03.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.67.2024.ABU.3. z dnia 26.02.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębie Stara Dąbrowa i Gościeszyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości rolne opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 26.02.2024 r., oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1:

zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 110** o pow. 30,5600 ha, **nr 113** o pow. 65,6500 ha, **nr 114/2** o pow. 6,1573 ha, **nr 115** o pow. 1,3400 ha, **nr 121/2** o pow. 102,6206 ha, **o łącznej pow. 206,3279 ha, w tym: RIIIIa–18,8600 ha, RIIIIb–133,6528 ha, RIVa–193,3409 ha, RIVb – 33,2365 ha, RV-44,4300 ha, Br-RIIIb-3,4573 ha, N-0,2400 ha.**

Działki zapisane są w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

1. Garaże o nr inw. 102/63/+29
2. Stodoła o nr inw. 108/23/+66
3. Kuźnia zaplecze mech. o nr inw. 108/26/+75
4. Chlewnia (po adaptacji Obory wydojowej) o nr inw. 108/37/+53
5. Chlewnia (po adaptacji Bukaciarni A) o nr inw. 108/41/+41
6. Stajnia o nr inw. 108/42/+43
7. Cielętnik III o nr inw. 108/43/+40
8. Portiernia dz. 114/2 Stara Dąbrowa o nr inw. 109/1505AZ
9. Magazyn o nr inw. 136/4/+182
10. Magazyn zbożowy o nr inw. 136/554/+4
11. Ogrzewanie gazowe dwóch chlewni o nr inw. 211/1904AZ
12. Elektr. sieć wew. zakładu o nr inw. 211/280/+7
13. Rurociągi wodociągi o nr inw. 211/280G
14. Linia elektr. wewnętrzna o nr inw. 211/3/+130
15. Rampa z kanałem dz. 114/2 Stara Dąbrowa o nr inw. 220/1506AZ
16. Utwardzenie podwórza o nr inw. 220/24-1
17. Melioracje rowy o nr inw. 226/B/1/+21
18. Melioracje dreny o nr inw. 226/B/2/+17

19. Melioracje - Grunty orne o nr inw. 226/D/3/+15
20. Nowe drenowanie o nr inw. 226/D/5/+9
21. Mur o nr inw. 291/6-1
22. Ogrodzenie o nr inw. 291/7/+134
23. Mur o nr inw. 291/8/+74
24. Zbiornik do paszy o nr inw. 604/531/+10
25. Transformator o nr inw. 613/565/+5
26. Waga wozowo-samochodowa o nr inw. 660/503/+9

Dla działek nr 110, 113, 114/2, 115 i 121/2 obrębu Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działki wchodzą w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 110, 113, 115, 121/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

- dz. 114/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska oraz tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działki nr 110, 113, 114/2, 115, i 121/2 położone w obrębie Stara Dąbrowa objęte są obszarem zdegradowanym, nie są objęte obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

„1. Zabytki nieruchome:

Na działce o numerze ewidencyjnym 114/2 w obrębie Stara Dąbrowa gm. Wolsztyn znajduje się zespół folwarczny, w skład którego wchodzi: spichlerz z 2 poł. XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod nr 355/A decyzją z dnia 29 października 1968 r. oraz dwie obory, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1007/A decyzją z dnia 11 marca 1970 r.

2. Zabytki archeologiczne:

Teren objęty niniejszą opinią należy do strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:

- na dz. nr ewid. 110 obr. Stara Dąbrowa, gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne określone jako Dąbrowa Stara st. 20, 21, 22, obszar AZP 59-20/98,99,100.

- na dz. nr ewid. 113 obr. Stara Dąbrowa, gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne określone jako Dąbrowa Stara st. 7, 8 obszar AZP 59-20/85,86.

- na dz. nr ewid. 121/2 obr. Stara Dąbrowa, gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne określone jako Dąbrowa Stara st. 9, 10, 11, obszar AZP 59-20/87,88,89.

Działka nr 115 stanowi bezpośrednie sąsiedztwo parku, obecnie jest częściowo zadrzewiona i stanowi naturalną otulinę zabytkowego założenia.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. wymienionych działek i określa się następujące wskazania konserwatorskie dla przyszłego nabywcy dla obiektów objętych ochroną konserwatorską na przedmiotowym terenie.

Zespół folwarczny - działka nr 114/2:

1. Spichlerz:

-należy osuszyć zawilgocone wnętrza oraz mury,

-należy ocenić stan tynków zewnętrznych i murów, a w razie potrzeby dokonać ich wymiany lub uzupełnienia materiałami odpowiednimi do remontu obiektów zabytkowych,

-należy uzupełnić braki w detalu architektonicznym,

-należy ujednolicić i scalić kolorystycznie tynki,

-należy przeprowadzić przegląd pokrycia dachowego i uzupełnić ubytki oraz prześwity,

2. Obory :

-należy osuszyć zawilgocone wnętrza oraz mury,

-należy ocenić stan tynków zewnętrznych i murów, a w razie potrzeby dokonać ich wymiany lub uzupełnienia materiałami odpowiednimi do remontu obiektów zabytkowych,

-należy ujednolicić i scalić kolorystycznie tynki,

-należy uzupełnić braki w detalu architektonicznym,

-należy usunąć samosiewy porastające dach i otoczenie budynków,

Zachowaniu podlega historyczny układ przestrzenny założenia folwarcznego oraz bryły wszystkich budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru, dlatego należy dążyć do zachowania w jak największym stopniu oryginalnej substancji wymienionych wyżej obiektów. Ochronie podlega geometria dachu oraz historyczne pokrycie dachowe wraz z oryginalną więźbą dachową. Należy utrzymać kształt i wielkość historycznych otworów okiennych oraz drzwiowych. Nieruchomość ta powinna być zatem użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a wszelkie zmiany sposobu użytkowania czy przeznaczenia na inne cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wskazane jest aby część działki, na której znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, pozostała w rękach jednego dzierżawcy.

Zakres dopuszczalnych zmian:

Dopuszcza się adaptację budynków folwarcznych na cele inne niż ich pierwotne przeznaczenie, lecz z poszanowaniem ich historycznej, zabytkowej struktury. Przepis art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ochronie podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące w szczególności zespołami budowlanymi. Zgodnie z art. 5 pkt 3 i art. 4 ww. ustawy obowiązkiem właściciela lub posiadacza obiektu zabytkowego jest sprawowanie na nim opieki która polega w szczególności na zapewnieniu zabezpieczenia i utrzymania zabytku w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji wewnętrznych) oraz na umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 10, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Zabytki archeologiczne.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości w obrębie których zarejestrowano zewidencjonowane stanowiska archeologiczne z zastrzeżeniem, iż powinny one być użytkowane rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r.,poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

Ww. decyzje o wpisie do rejestru zabytków stanowią załącznik do wykazu i pozostają do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Uwaga: Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ma obowiązek przedstawienia programu użytkowego obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj. spichlerza i dwóch obór, uzgodnionego z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, do czasu podpisania umowy dzierżawy.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 1484 dt pszenicy, w tym 1387 dt pszenicy za grunty i 97 dt pszenicy za budynki i budowle.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 50 dt pszenicy

Nieruchomość wydzielona zostanie na okres: do 06.11.2034 roku na cele rolne.

Przetarg nr 2:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/4 o pow. 12,1410 ha, w tym: RIIB-6,7910 ha, RIVa-2,8050 ha, RIVb – 2,5450 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/4 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 5/4 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 5/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 5/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 23, obszar AZP 59-20/101.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 82 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 5 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 06.11.2034 roku na cele rolne.

Przetarg nr 3:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100 o pow. 6,1300 ha, w tym: RIVa–6,1300 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 100 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 100 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 100 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 100 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 19, obszar AZP 59-20/97.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 39 dt pszenicy.

Wadium: 4.440 złotych

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 06.11.2034 roku na cele rolne.

Przetarg nr 4:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 106 o pow. 10,1072 ha, w tym: RIVa–7,1832 ha, RIVb – 2,3700 ha, RV-0,5540 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 106 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 106 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 106 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 106 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 14, 15, 16, 17, 18, obszar AZP 59-20/92, 93, 94, 95, 96.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 5:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 106 o pow. 10,1650 ha, w tym: RIVa-10,0478 ha, RV-0,1172 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 106 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 106 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 106 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 106 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 14, 15, 16, 17, 18, obszar AZP 59-20/92, 93, 94, 95, 96.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 6:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 106 o pow. 10,4978 ha, w tym: RIVa-9,5990 ha, RV-0,8988 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 106 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn,

przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 106 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 106 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 106 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 14, 15, 16, 17, 18, obszar AZP 59-20/92, 93, 94, 95, 96.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 7:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 9/3 o pow. 10,2907 ha, w tym: RIIB-9,1665 ha, RIVa-1,1242 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 9/3** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 9/3 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 9/3 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 9/3 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Przez działkę nr 9/3 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Gmina Wolsztyn wystąpiła do KOWR z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie części działki nr 9/3 ob. Stara Dąbrowa na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 78 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 8:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 9/3 o pow. 11,9576 ha, w tym: RIIB-11,0065 ha, RIVa-0,9511 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 9/3** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn,

przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 9/3 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 9/3 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 9/3 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Przez działkę nr 9/3 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Gmina Wolsztyn wystąpiła do KOWR z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie części działki nr 9/3 ob. Stara Dąbrowa na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 5 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 9:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 11/2 o pow. 11,1463 ha, w tym: RIVa-0,9890 ha, RIVb-10,1573 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 11/2** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 11/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 11/2 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 11/2 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 10:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 11/2 o pow. 9,5852 ha, w tym: RIVa-7,4510 ha, RIVb-2,1342 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 11/2** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn,

przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 11/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 11/2 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 11/2 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 11:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 47/4 o pow. 10,8153 ha, w tym: RIIB-3,8606 ha, RIVa-6,9547 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 47/4** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 47/4 - w części tereny rolne, łąki, pastwiska, w części tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca (RPO).

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 47/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 47/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 3, 5, 6, obszar AZP 59-20/81, 83, 84.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 12:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 47/4 o pow. 10,0844 ha, w tym: RIIB-4,3101 ha, RIVa-4,8643 ha, RIVb-0,9100 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 47/4** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn,

przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 47/4 - w części tereny rolne, łąki, pastwiska, w części tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca (RPO).

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 47/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 47/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 3, 5, 6, obszar AZP 59-20/81, 83, 84.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 13:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 47/4 o pow. 10,4491 ha, w tym: RIIB-3,9581 ha, RIVa-6,4910 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki **nr 47/4** obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 47/4 - w części tereny rolne, łąki, pastwiska, w części tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca (RPO).

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 47/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 47/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 3, 5, 6, obszar AZP 59-20/81, 83, 84.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 72 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 14:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 61 o pow. 11,3400 ha, w tym: RIIB-4,0238 ha, RIVa-6,8021 ha, RV-0,5141 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 61** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki nr 61 obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 15:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 61 o pow. 14,1528 ha, w tym: RIIB-5,5971 ha, RIVa-8,5557 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 61** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki nr 61 obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 5 dt pszenicy

Nieruchomość wdzierzawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 16:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 61 o pow. 12,8036 ha, w tym: RIIB-2,4596 ha, RIVa-3,6806 ha, RIVb-1,3659 ha, RV-5,2975 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 61** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 61** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wdzierzawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 17:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **IV część działki nr 61 o pow. 11,3736 ha, w tym: RIIB-1,7195 ha, RIVa-4,6516 ha, RIVb-0,9541 ha, RV-4,0484 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 61** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 61** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i

obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 18:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **I część działki nr 62 o pow. 12,5316 ha, w tym: RIVa-0,3564 ha, RIVb-0,1289 ha, RV-12,0463 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 62** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27 dt pszenicy.

Wadium: 3.060 złotych

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 19:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **II część działki nr 62 o pow. 12,3496 ha, w tym: RIVa-7,2628 ha, RIVb-1,9063 ha, RV-3,1805 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe,

Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 62** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 61 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 20:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 62 o pow. 10,8021 ha, w tym: RIVa-7,8260 ha, RIVb-0,8818 ha, RV-2,0943 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 62** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postąpienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

Przetarg nr 21:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Gościeszyn**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **IV część działki nr 62 o pow. 13,5067 ha, w tym: RIVa-5,1748 ha, RIVb-1,9630 ha, RV-6,3689 ha.**

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 62** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na teren Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okřęgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 55 dt pszenicy.

Wadium: 5.000 złotych

Minimalne postępienie: 3 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA!!!

Zabytki archeologiczne.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości w obrębie których zarejestrowano zewidencjonowane stanowiska archeologiczne z zastrzeżeniem, iż powinny one być użytkowane rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r.,poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniach:

- 25.04.2024 r. o godz. 8.00 – przetargi nr 1-10

- 26.04.2024 r. o godz. 8.00 – przetargi nr 11-21.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczą osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub

- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. w dniu 26.02.2024 r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).
 - c) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.
- Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.**

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 26.03.2024 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/i nr:o pow.
..... ha położonej/ych w obrębie Stara Dąbrowa/Gościeszyn w gminie Wolsztyn, zaplanowanego/ych na dzień
25.04.2024 r./26.04.2024 r.”**

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg wzoru nr 2],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo osobiście przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3] wraz z kopiami potwierdzającymi te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot

współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 04.04.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 11.04.2024 r. do godziny 14.30** złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/ki nr : o pow. ha położonej/ych w obrębie obręb Stara Dąbrowa/Gościeszyn w gminie Wolsztyn, zaplanowanej/ych na dzień 25.04.2024 r./26.04.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 16.04.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. **Wpłacą wadium** w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, **z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 19.04.2024 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „**wadium dzierżawa przetarg nr – działka/ki nr obręb Stara Dąbrowa/Gościeszyn w gminie Wolsztyn**, (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gnrSP (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełnia pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawiał się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniach:

- 25.04.2024 r. o godz. 8.00 – przetargi nr 1-10

- 26.04.2024 r. o godz. 8.00 – przetargi nr 11-21.

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa

dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
2. **Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
- W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umowę dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
- Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.
- W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
11. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
12. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać w dniu 21.03.2024 r. o godz. 11.00 (teren działki nr 114/2).
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia **22.03.2024 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, prowadzeniem przetargu i rozpatrywaniem zastrzeżeń oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy. A także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa, Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 12.03.2024 r. do 26.04.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Gminy Wolsztyn
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Stara Dąbrowa
- 5) Sołectwa Gościeszyn

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 12.03.2024 r.

do dnia 26.04.2024 r.